



Byt 3+1

72 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané



**Byt 3+1**72 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá**Predané**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Terasa	24 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 009 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	28354

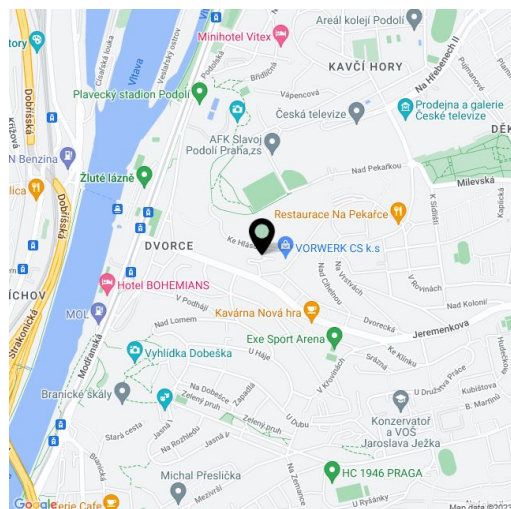
Juhovýchodne orientovaný byt s terasou s nádherným výhľadom je súčasťou bytového domu stojaceho priamo pri prírodnej pamiatke Dvorecká stráne. Pokojná slepá ulica zabezpečuje príjemné bývanie, ku ktorému tiež prispieva blízkosť všetkých služieb.

Dispozíciu bytu na 5. podlaží tvorí obývacia izba so vstupom na **priestrannú terasu**, ďalej kuchyňa, 2 spálne, vstupná hala, kúpeľňa a oddelené toalety.

Dom je murovaný z roku 1975. Okná sú plastové, **na podlahách parkety**. Interiér vyžaduje rekonštrukciu. Vykurovanie diaľkové, ohrev vody bojlerom. Parkovanie v **samostatnej garáži**. Dom nemá výťah, vďaka umiestnení vo svahu je však byt ľahko prístupný aj z ulice nad domom. V spoločných častiach budovy je rezidentom k dispozícii **sauna, sušiareň a miestnosť pre stolný tenis**.

Veľmi príjemná lokalita má **kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a skvelú dostupnosť centra**. V pešom dosahu je materská i základná škola, kaviarne a reštaurácie. Pár metrov od domu je zastávka autobusu, ktorý jazdí 5 minút k stanici metra linky C **Budějovická**, v pešom dosahu je aj električková zastávka Dvorce. Blízko je na plavecký štadión, Modřanskú cyklotrasu pozdĺž Vltavy aj do Žlutých lázní.

Interiér 76,8 m², terasa cca 30 m², pivnica 4,53 m², garáž 17,6 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.