



Byt 3-izbový

72 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané





Byt 3-izbový

72 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Terasa	24 m²
Parkovanie	400 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 009 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	28354

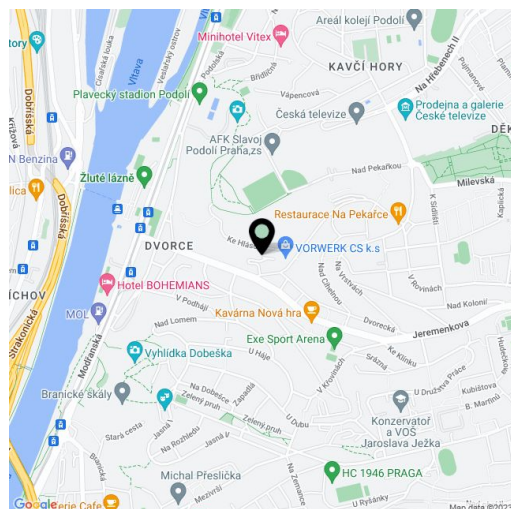
Juhovýchodne orientovaný byt s terasou s nádherným výhľadom je súčasťou bytového domu stojaceho priamo pri prírodnej pamiatke Dvorecká stráne. Pokojná slepá ulica zabezpečuje príjemné bývanie, ku ktorému tiež prispieva blízkosť všetkých služieb.

Dispozíciu bytu na 5. podlaží tvorí obývacia izba so vstupom na **priestrannú terasu**, ďalej kuchyňa, 2 spálne, vstupná hala, kúpeľňa a oddelené toalety.

Dom je murovaný z roku 1975. Okná sú plastové, **na podlahách parkety**. Interiér vyžaduje rekonštrukciu. Vykurovanie diaľkové, ohrev vody bojlerom. Parkovanie v **samostatnej garáži**. Dom nemá výťah, vďaka umiestneniu vo svahu je však byt ľahko prístupný aj z ulice nad domom. V spoločných častiach budovy je rezidentom k dispozícii **sauna, sušiareň a miestnosť pre stolný tenis**.

Veľmi príjemná lokalita má **kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a skvelú dostupnosť centra**. V pešom dosahu je materská i základná škola, kaviarne a reštaurácie. Pár metrov od domu je zastávka autobusu, ktorý jazdí 5 minút k stanici metra linky C **Budějovická**, v pešom dosahu je aj električková zastávka Dvorce. Blízko je na plavecký štadión, Modřanskú cyklotrasu pozdĺž Vltavy aj do Žlutých lázní.

Interiér 76,8 m², terasa cca 30 m², pivnica 4,53 m², garáž 17,6 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.