



Rodinný dom 5+kk

172 m², Praha-západ, Dobříš

Predané





Rodinný dom 5+kk

172 m², Praha-západ, Dobříš

Predané

Celková plocha	172 m ²
Pozemok	719 m ²
Zastavaná plocha	113 m ²
Podlahová plocha	167 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	28377

Mimoriadne úsporný dom v zeleni a zároveň v pešej vzdialenosti všetkých služieb bude súčasťou novo vznikajúceho developerského projektu. 20 domov vznikajúcich pôsobivým architektonickým spracovaním s dôrazom na prepojenie domu so záhradou a na praktické dispozičné riešenie. Dom sa nachádza na rohovom pozemku, z dvoch strán obklopenom parkom.

Do domu sa vstupuje cez kryté zavesenie a následnou chodbou so vstupom do šatne s toaletou, pracovne či hosťovskej izby a technickej miestnosti priechodnej "suchou nohou" do **garáže**. Na chodbu nadväzuje **obývacia izba s priestorom pre kuchynský a jedáľenský kút**. Jedáľenská aj obývacia časť je vďaka veľkým francúzskym oknám otvorená do záhrady. Horné podlažie je rozdelené na "detskú" a "rodičovskú" zónu: v detskej sa nachádzajú **dve samostatné izby so spoločným šatníkom a kúpeľňou** s vaňou a toaletou, rodičovská časť má **hlavnú spálňu, samostatnú šatňu a vlastnú kúpeľňu so sprchou** a oddelenou toaletou. Všetky izby majú výstup von na pridružené **balkóniky**.

Dom má predsaďenú drevenú konštrukciu, ktorá prispieva k väčšiemu súkromiu a tvorí polokrytý priestor u balkónov na horných poschodiach alebo čiastočne krytý priestor na prízemí, bez toho aby bránila výhľad. Konštrukciu je možné nechať zarásť vegetáciou a vytvoriť tak **anonymné átria** pri jednotlivých izbách či terasách. Vďaka konštrukcii celý projekt pôsobí jednotným dojmom.

K štandardnému vybaveniu domu patrí **drevená dubová viacvrstvá podlaha**, celoplošne lepená v obytných miestnostiach a veľkoformátová keramická dlažba v kúpeľniach, toaletách, vstupnej chodbe a technologickej miestnosti. Na balkónoch sú dosky z tepelne upravenej borovice. **Okná sú drevené EURO** s celoobvodovým kovaním, zasklené izolačným trojsklom, vstupné dvere EURO, vrátane kovania, lakované vnútorné dvere.

Vykurovanie je tepelným čerpadlom vzduch / voda s vnútornou jednotkou so vstavaným elektrickým kotlom a nerezovým zásobníkom teplej vody, vykurovanie má **ekvitermickú reguláciu** (teplota vykurovacej vody sa automaticky mení v závislosti od vonkajšej teploty). **Podlahové vykurovanie** má okrem iného vo všetkých miestnostiach tepelné čidlá a možnosť centrálnej regulácie. Rozvod televízie vo všetkých izbách, domáci videotelefón, TV anténa, dátový rozvod.

Projekt sa nachádza v **pokojnej lokalite** na kraji lesa, zároveň v **pešom dosahu kompletnej mestskej infraštruktúry** s kultúrnym i športovým vyžitím. Náučný chodník, rybníky, turistické trasy i cyklotrasy, prírodný park - to všetko v bezprostrednom okolí. V meste, ktorého dominantou je rokokový zámok, fungujú materské školy, dve základné školy, obchody, poliklinika a pošta. Poloha je tiež výhodná vďaka ľahkému napojeniu na **diaľnicu D4** a autobusové spojenie s Prahou, ktoré trvá cca 30 minút.

Interiér 166 m², balkón 9,97 m², pozemok 719 m², zastavaná plocha 113,42 m².



Rodinný dom 5+kk

172 m², Praha-západ, Dobříš

Predané

