



## Rodinný dom 7 izbový

250 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice

Predané





## Rodinný dom 7 izbový

250 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice

Predané

Pozemok	1 058 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	306 m <sup>2</sup>
Záhrada	752 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	28436

Rodinná vila z r. 1924 po celkovej rekonštrukcii, ktorá rešpektovala pôvodnú novoromantickú architektúru, stojí uprostred krásnej záhrady s bazénom v atraktívnej tichej lokalite kombinujúcej blízkosť prírody a všetku občiansku vybavenosť, zároveň v rýchlom dosahu centra.

Prízemie poskytuje obývaciu izbu a veľkorysú kuchyňu s jedálňou prirodzene prepojenú so záhradou, čiastočne krytou terasou a **vonkajším bazénom**. Ďalej je tu hostovská spálňa, **zimná záhrada**, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná hala so schodiskom. Na poschodí sa nachádza hala so vstupmi do všetkých miestností: master spálne so šatníkom, ďalších 2 spální so spoločnou priechodnou šatňou, kúpeľne, veľkej pracovne a na samostatnú toaletu. K juhovýchodnej spálni prilieha terasa prístupná aj z kúpeľne, druhá terasa, orientovaná do záhrady, je prístupná z haly. Povala a pivnica poskytujú úložné priestory.

Interiér je úplne v súlade so štýlom vily. Na podlahách sú **parkety a drevené dosky, okná sú drevené** s vonkajšími roletami. Obývaciu izbu zdobí **krb** a repasovaný nábytok z 20. rokov. Plne vybavená štýlová kuchyňa má všetko potrebné pre pohodlné poctivé varenie vrátane **ikonického liatinového sporáka AGA**. Vykurovanie je plynovým kotlom. K domu patrí **garáž pre 3 autá**. Na starostlivo udržiavanej záhrade je **studňa** používaná na závlahu.

Dom je súčasťou tradičnej vilovej štvrti na kraji **prírodného parku**, neďaleko materskej i základnej školy, obchodov, lekárne, kaviarne, reštaurácie, futbalového ihriska, tenisového areálu alebo kúpaliska. V krátkej pešej vzdialenosti je tiež zastávka MHD a **vlaková stanica s rýchlymi a priamymi spojmi do centra**.

Interiér 250 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 306 m<sup>2</sup>, záhrada 752 m<sup>2</sup>, pozemok 1058 m<sup>2</sup>