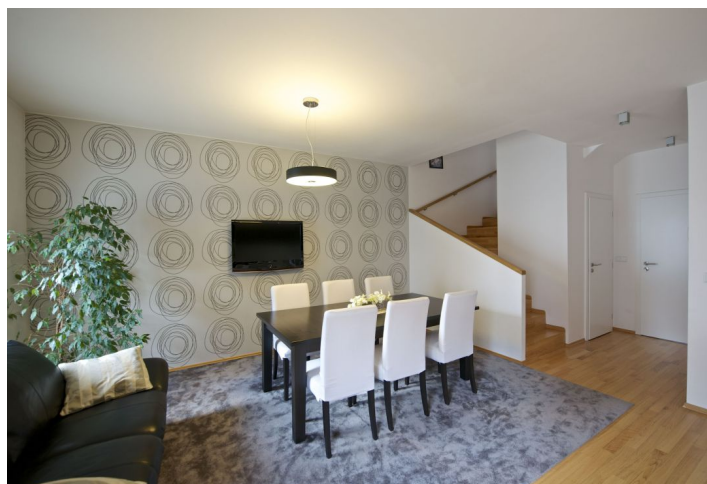




Rodinný dom 5-izbový

212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená

Predané





Rodinný dom 5-izbový

212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená

Predané

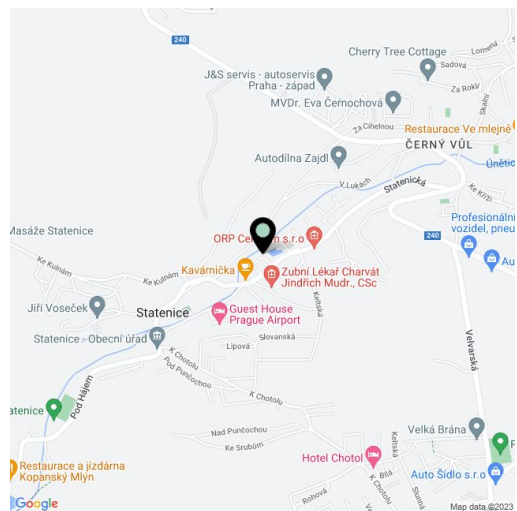
Celková plocha	212 m²
Pozemok	165 m²
Zastavaná plocha	88 m²
Záhrada	77 m²
Podlahová plocha	196 m²
Terasa	16 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	28452

Radový rodinný dom so záhradkou je súčasťou unikátneho rezidenčného projektu Statenický Mlýn v údolí Únětického potoka, vzdialený 15 minút autom od centra Prahy.

Dom sa rozkladá na troch podlažiach a je koncipovaný ako 5 + 1. Na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa s jedálňou vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi Siemens, ďalej je tu komora, toaleta a technická miestnosť. Z kuchyne je vstup na terasu so záhradou. Na prvom poschodí sa nachádza obývacia izba s veľkými oknami, ktoré poskytujú dostatok svetla a navyše **krásny výhľad na jazierko**. Ďalej sú na tomto poschodí 2 spálne a kúpeľňa. Na poslednom poschodí sa nachádza pracovňa s terasou s výhľadom na jazierko, spálňa s kúpeľňou a terasou orientovanou na záhradu. **Súčasťou domu je garáž**, ďalšie parkovacie miesto je pred domom.

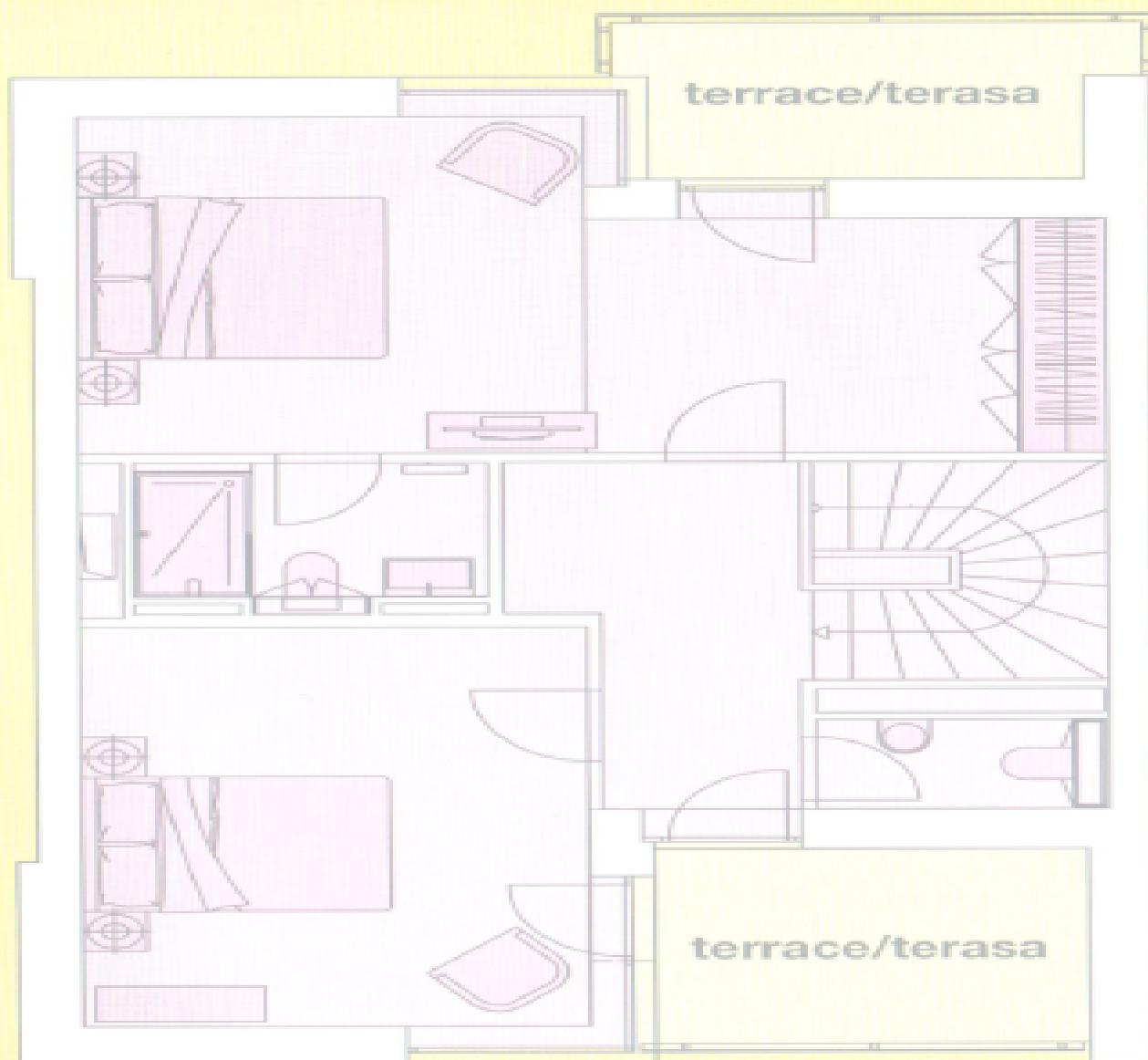
V celom dome sú **drevené dubové podlahy**, drevené Eurookná, vstavané skrine, plynový kotol. Kolaudácia prebehla v roku 2008. Objekt je strážený kamerovým systémom. Obyvateľom sú na mieste k dispozícii potraviny Žabka, fitness centrum (bezplatne k dispozícii iba rezidentom), detské ihrisko, materská škôlka, v blízkosti aj medzinárodná škola. Výborná dopravná dostupnosť na letisko Václava Havla aj do centra Prahy - 15 minút autom na **stanicu metra Dejvická**. V blízkosti domu je situovaná zastávka, kde jazdí pravidelná autobusová linka do Prahy.

Interiér 196,09 m², terasa 16,02 m², záhrada 77 m², zastavaná plocha 88 m², pozemok 165 m².



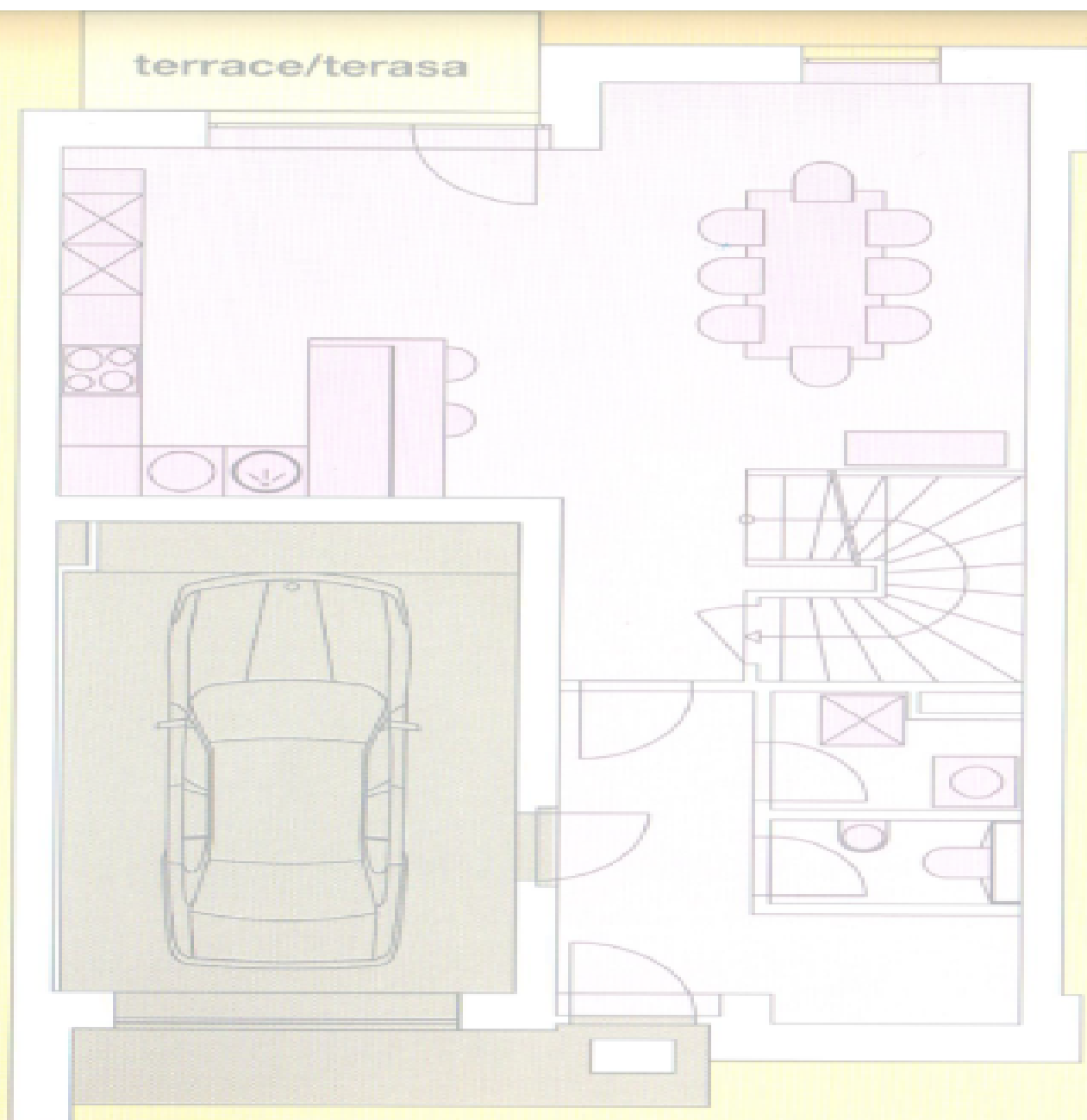
**Rodinný dom 5-izbový**

212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená

Predané

Corridor/Chodba + Staircase/Schodiště:	11,21 m²
Bedroom/Ložnice:	22,42 m²
Bathroom, Toile/WC:	3,64 m²
Bedroom/Ložnice:	15,46 m²
Toilet/WC:	1,77 m²
Terrace/Terasa:	6,46 m²
Terrace/Terasa:	5,59 m²

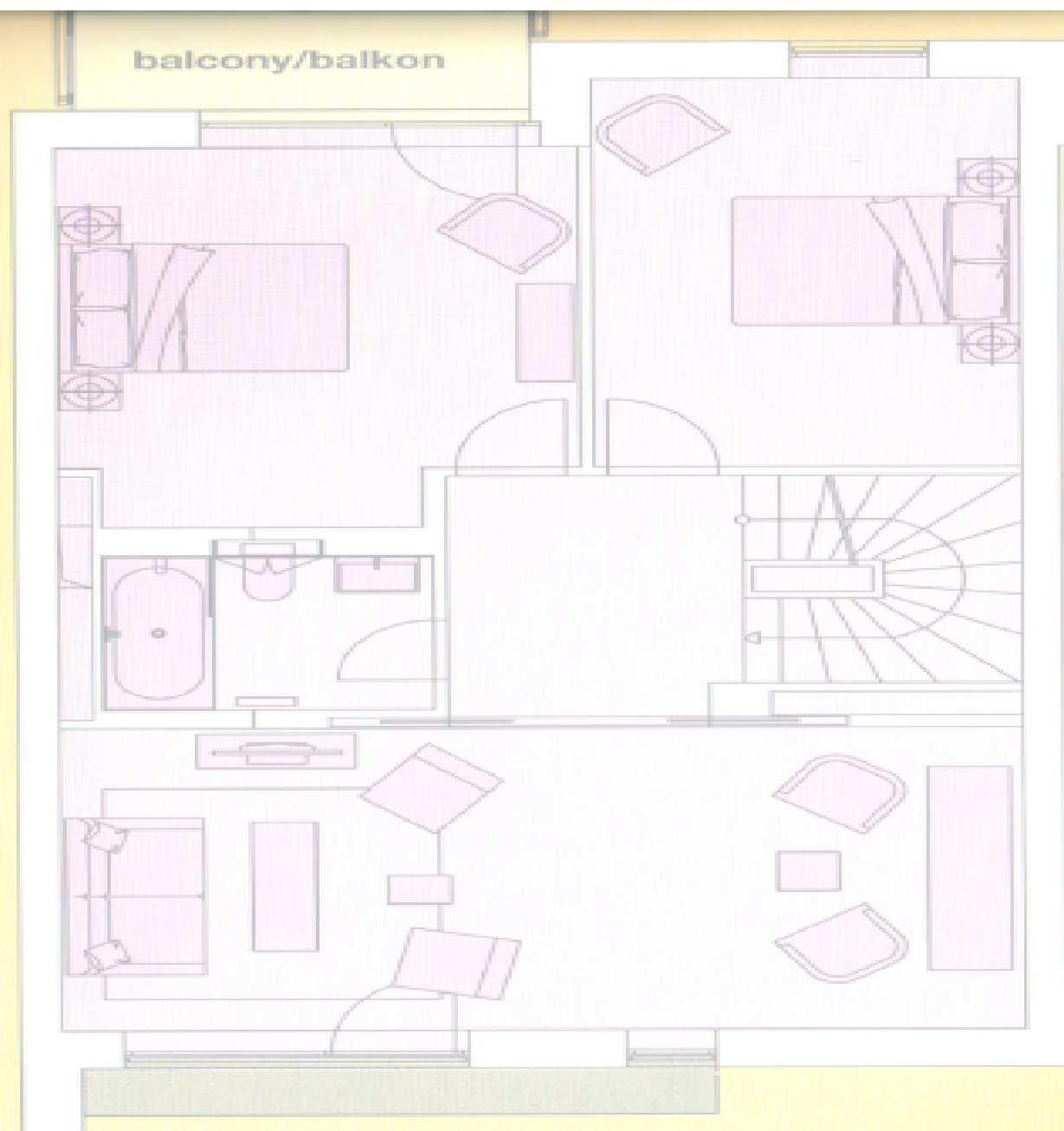
Floor 2/2. patro

**Rodinný dom 5-izbový**212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená**Predané**

Corridor/Chodba:	8,26 m ²
Garage/Garáž:	19,12 m ²
Kitchen and dining area/Kuchyň a jídelna:	34,85 m ²
Storage space/Úložný prostor:	3,44 m ²
Toilet/WC:	1,62 m ²
Technical room/Technická místnost:	2,28 m ²
Ground Floor/Přízemí	

**Rodinný dom 5-izbový**

212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená

Predané

Corridor/Chodba + Staircase/Schodiště:	10,99 m²
Living room/Obývací pokoj:	25,66 m²
Bathroom, Toilet/Koupelna, WC:	4,36 m²
Bedroom/Ložnice:	16,58 m²
Bedroom/Ložnice:	14,43 m²
Balcony/Balkon:	3,97 m²

Floor 1/1. patro