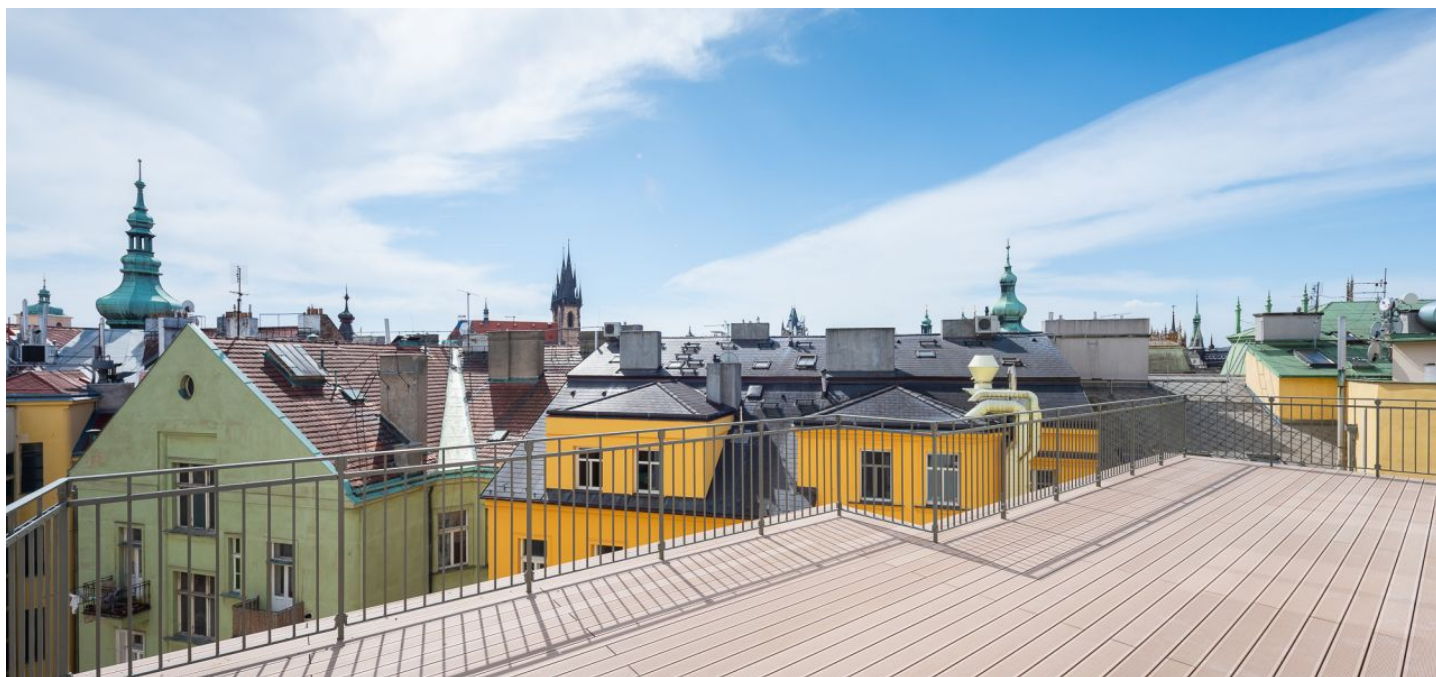




## Byt 4+kk

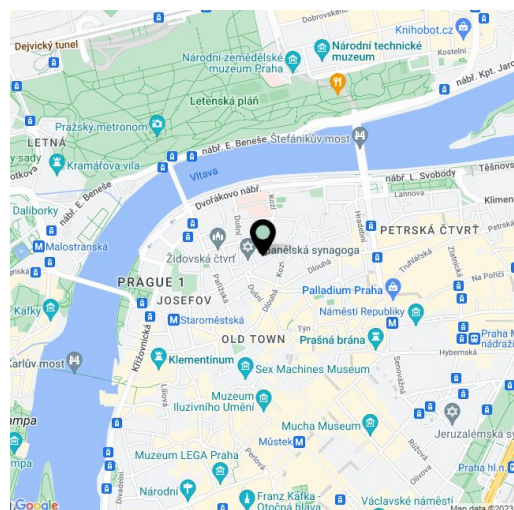
256 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

2 586 035 €



**Byt 4+kk**256 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská**2 586 035 €**

Celková plocha	315 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	256 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	28472



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Úplne unikátny slnečný mezonet s terasou a balkónom je súčasťou precízne zrekonštruovaného secesného domu situovaného v jedinečnej lokalite: v samom srdci Starého Mesta, pár krokov od Staromestského námestia a Parížskej triedy.**

Byt vytvorený podľa návrhu talianskych architektov leží na 6. podlaží, nový výťah vedie až na poschodie. Dominantou interiéru je **vzdušná a priestraná obývacia izba** s prípravou na kuchynský kút a schodiskom na poschodie. Vo vstupnej úrovni bytu sa ďalej nachádza samostatná toaleta, technická miestnosť a 2 spálne orientované do pokojného dvora, 1 z nich má balkón. Súčasťou horného podlažia je svetlá galéria a 1 spálňa so šatňou a **prípravou na saunu. Všetky spálne v byte majú en-suite kúpeľňu. Po celej juhovýchodnej strane prilieha k hornému poschodiu veľká terasa s výhľadom na veže Týnskeho chrámu.**

Pocit voľného priestoru umocňuje dvojnásobná výška stropu v obývacej izbe a **veľkoformátové ateliérové okná**. Optimálnu teplotu celoročne zaisťuje **klimatizácia a podlahové vykurovanie**. Byt je ponúkaný v stave „white walls“, majiteľ si podľa svojich predstáv dokončí schodisko, interiérové dvere, podlahy a sanitárne vybavenie. V technickej miestnosti je príprava na plynový kotol.

**Veľmi žiadaná lokalita** v bývalom Židovskom meste pražskom, pokojná jednosmerná ulička vedie k hlavným turistickým triedam a mnohým architektonickým pamiatkam (Španielska synagóga, kostol U Salvátora a mnoho ďalších). V dochádzkovej vzdialenosti je stanica metra linky A Staromestská, kam jazdí aj autobus MHD, ktorý zastavuje priamo pred domom, neďaleko je aj zastávka električky.

Podlahová plocha 255,6 m<sup>2</sup>, terasa 52,9 m<sup>2</sup>, balkón 6,1 m<sup>2</sup>, pivnica 3,3 m<sup>2</sup>.

Predávajúci je spoločnosť.