



Byt 2-izbový

61 m², Praha 6, Břevnov

Predané



**Byt 2-izbový**61 m², Praha 6, Břevnov**Predané**

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	450 000
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	28573

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Mezonetový byt s balkónom a výhľadmi je súčasťou novo vznikajúcej komornej rezidencie iba s 11 bytmi a s parkovaním v podzemných garážach situovanej na hranici Břevnova a Bielej Hory.

Dispozícia bytu situovaného na 3. nadzemnom podlaží ponúka na spodnej úrovni obývaciu izbu s kuchynským kútom a jedálňou a vstupom na južne orientovaný **balkón**, kúpeľňu (sprcha a toaleta) a priestrannú halu. Na hornej úrovni bytu sa nachádza spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa a toaleta).

Súčasťou vybavenia sú **drevené okná s izolačným trojsklom**, veľkoformátová keramická dlažba a obklady, plávajúce drevené podlahy, bezpečnostné vstupné dvere, elektrický vrátnik a kamerový systém, plynová kotolňa v dome. Fasáda domu a strecha sú zateplené. Cena zahŕňa **pivničnú kobku, možnosť dokúpenia garážového parkovacieho státia za príplatok**.

Lokalita v susedstve vilovej štvrti a rozľahlého lesoparku Hvězda a parku Ladronka, s materskou a základnou školou, supermarketom. Dobrá dostupnosť do centra aj na letisko Václava Havla autom aj mestskou hromadnou dopravou, zastávka električky len pár krokov od domu.

Podlahová plocha 61,2 m², balkón 5,4 m², pivnica 1,3 m².



Byt 2-izbový

61 m², Praha 6, Břevnov

Predané

3.NP



4.NP



PLOCHY

0901 PŘEDSÍŇ	6,11m ²
0902 OBYTNÁ KUCHYŇ	27,13m ²
0903 KOUPELNA, WC	4,30m ²
0904 CHODBA	2,04m ²
0905 LOŽNICE	16,15m ²
0906 KOUPELNA, WC	4,34m ²
CELKEM	60,07m ²
0907 BALKÓN	5,35m ²
0900 SKLÍPEK	1,27m ²