





## Bytový dom

1 900 m<sup>2</sup>, Buenos Aires, Pampa, Puerto Madero

## Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	1 900 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	1 900 m <sup>2</sup>
Pozemok	380 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	380 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	28576

Úplne renovovaný, očarujúci päťpodlažný dom situovaný v Buenos Aires je momentálne využívaný ako štvorhviezdičkový boutique hotel. Prijemná lokalita v pešej vzdialenosti od pulzujúcej pobrežnej štvrte Puerto Madero.

Budova má celkom **7 apartmánov a 24 izieb** s kúpeľňami. Klimatizovaný hotel je zdobený **nástennými maľbami a freskami** umelcov Magnaniho a chváli sa **3 tanečnými sálami alebo strešným bazénom**. Ďalej tu nájdete posilňovňu, veľkú kuchyňu, jedáleň pre 100 hostí, práčovňu, zázemie pre správcu a priestrannú terasu so záhradou.

Dom je zaistený núdzovým **elektrickým generátorom**. Stavba má **veľa možností využitia**, nový majiteľ tu môže naďalej prevádzkovať hotel alebo vytvoriť kancelárie a byty.

