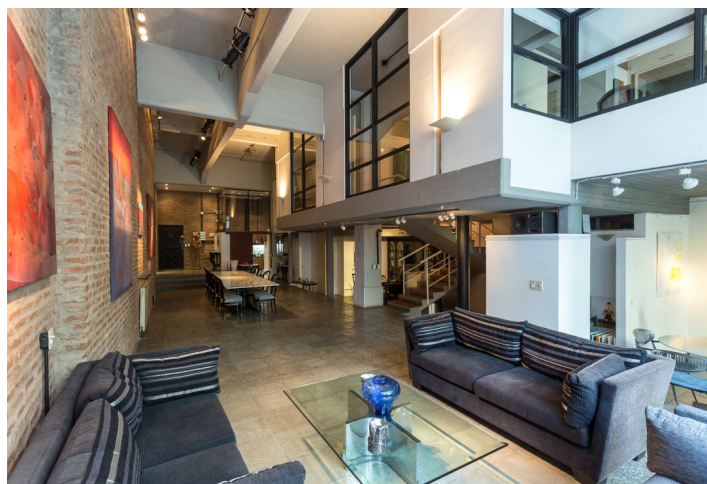
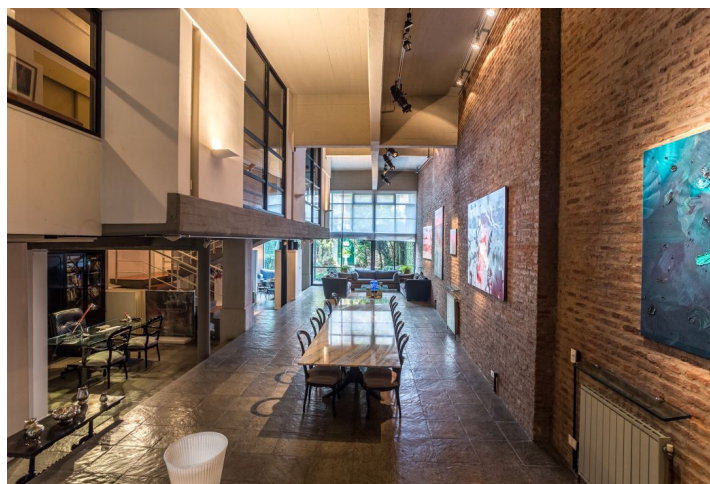




## Byt 4 izbový

214 m<sup>2</sup>, Buenos Aires, Pampa

Cena na vyžiadanie





## Byt 4 izbový

214 m<sup>2</sup>, Buenos Aires, Pampa

## Cena na vyžiadanie

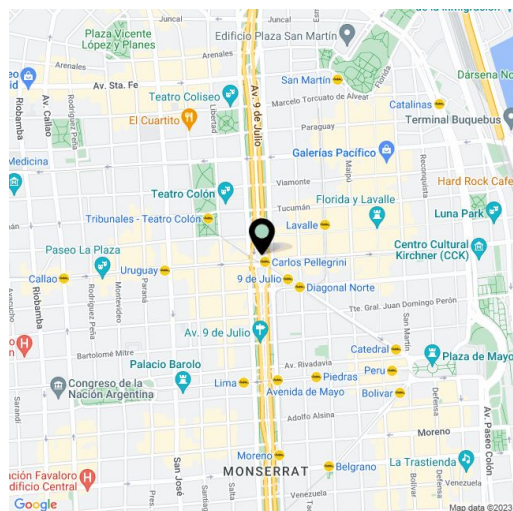
|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 214 m <sup>2</sup> |
| Záhrada          | 130 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | -                  |
| Pivnica          | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenčné číslo | 28598              |

Pôsobivý duplex, ktorý vznikol prestavbou pôvodnej továrne, sa rozprestiera na ploche 214 m<sup>2</sup> a chváli sa čarovnou 130metrovou záhradou. Jedinečný priestor so zvýšenými stropmi a výraznou tehlovou stenou je presvetlený množstvom príjemného denného svetla.

Dvojpodlažný byt zahŕňa otvorený obytný priestor s kuchyňou, jedálskym kútom a vstupom do záhrady, **dve en-suite spálne** (kúpeľňa a šatňa), en-suite izbu pre gazdinú a samostatnú toaletu. Rezidencia má **24-hodinovú strážnu službu a garáž**.

Priestor je ideálny na bývanie, zároveň svojim charakterom nabáda k umeleckému využitiu - napr. ako fotografické, dizajnové alebo produkčné štúdio.

Celková plocha: 344 m<sup>2</sup> (interiér: 214 m<sup>2</sup> a záhrada: 130 m<sup>2</sup>)



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.