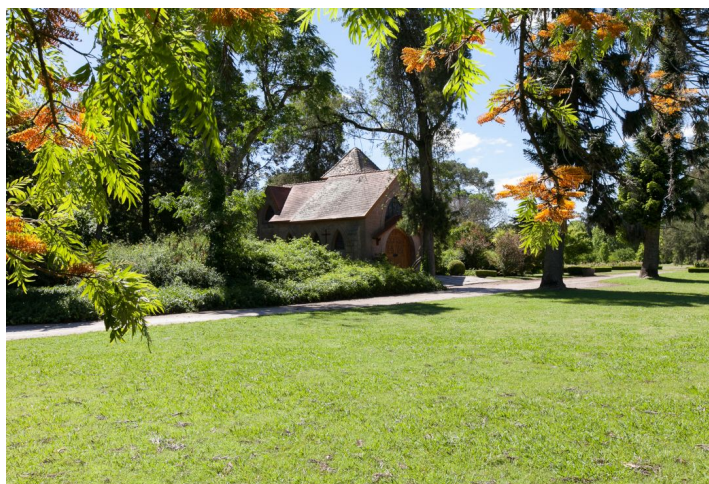




Usadlosť / statok 20 izbových

Cena na vyžiadanie

Luján, Pampa





Usadlosť / statok 20 izbový

Luján, Pampa

Cena na vyžiadanie

Úžitková plocha	2 800 m ²
Pozemok	8 770 000 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	28617

Majestátny ranč Santa Elena v argentínskom Luján sa skladá z krásneho letoviska obklopeného prírodou, pôsobivých záhrad a poľnohospodárskej, chovnej i lesnej pôdy.

Nehnuteľnosť z 20. storočia je situovaná hneď vedľa rieky Luján, iba 75 km od Buenos Aires. Okrem oblasti vyhradenej pre poľnohospodárstvo, lesníctvo, chov dobytky a oviec, má aj celú ďalšiu škálu využitia ako sú hotelové služby, cestovný ruch, voľný čas, rekreácia alebo mnohé spoločenské akcie.

Hlavný dom pripomínajúci anglo-normanský zámok bol postavený v roku 1943 na malom kopci a poskytuje nádherné výhľady do okolia. V suteréne domu (565 m²) sa nachádza kuchyňa, špajza, vína pivnica, práčovňa, upratovacie priestory, kúpeľne a ďalšie. V prízemí (870 m²) je veľká vstupná a prijímacie hala a 3 prepojené haly s výhľadom na veľkú verandu (329 m²), ktorá je ideálnym miestom pre stretávanie. Ďalej tu nájdete apartmán pre hostí, obývaciu izbu, ďalšiu kuchyňu, jedáleň a 2 kúpeľne. Poschodie (500 m²) má celkom 15 spální, vrátane jednej hlavnej s krbom, kúpeľňou, šatníkom, samostatnou pracovňou a miestom na čítanie. Podkrovie (385 m²) ponúka ďalšie 2 spálne, kúpeľňu a najlepší výhľad na celé priestranstvo. Vo všetkých priestoroch boli použité vysoko kvalitné materiály. Všetky podlahy, strecha, schodisko a okrasné dekorácie sú vyrobené zo surového dreva a sú vo výbornom stave.

Menej ako 100 metrov od hlavného domu stojí tiež secesná kaplnka s nádhernými vitrážami. Má kapacitu pre 50 osôb a potrebné povolenia na náboženské obrady.

K pozemkom ďalej patria stajne a skladové priestory (200 m²), 14 hektárov záhrad s rastlinami a stromami z rôznych častí sveta, 400 hektárov lesov so 7 prepojenými lagúnami, antukový tenisový kurt a plavecký bazén (25m x 12,5m) s malou budovou (60m²) zahŕňajúci šatňu, kúpeľne a otvorený salónik.

Pozemok 877 hektárov; Budovy cca 2 800 m².

