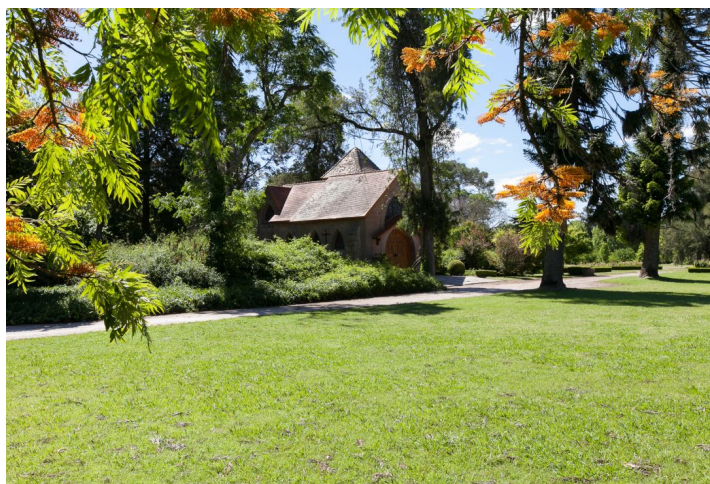




Usadlosť / statok 20+1

Luján, Pampa

Cena na vyžiadanie





Usadlosť / statok 20+1

Luján, Pampa

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	2 800 m ²
Pozemok	8 770 000 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	28617

Majestátny ranč Santa Elena v argentínskom Luján sa skladá z krásneho letoviska obklopeného prírodou, pôsobivých záhrad a poľnohospodárskej, chovnej i lesnej pôdy.

Nehnuteľnosť z 20. storočia je situovaná hneď vedľa rieky Luján, iba 75 km od Buenos Aires. Okrem oblasti vyhradenej pre **poľnohospodárstvo, lesníctvo, chov dobytky a oviec**, má aj celú ďalšiu škálu využitia ako sú hotelové služby, cestovný ruch, voľný čas, rekreácia alebo mnohé spoločenské akcie.

Hlavný dom pripomínajúci anglo-normanský zámok bol postavený v roku **1943** na malom kopci a poskytuje nádherné výhľady do okolia. **V suteréne domu** (565 m²) sa nachádza kuchyňa, špajza, vína pivnica, práčovňa, upratovacie priestory, kúpeľne a ďalšie. **V prízemí** (870 m²) je veľká vstupná a prijímacie hala a 3 prepojené haly s výhľadom na veľkú verandu (329 m²), ktorá je ideálnym miestom pre stretávanie. Ďalej tu nájdete apartmán pre hostí, obývaciu izbu, ďalšiu kuchyňu, jedáleň a 2 kúpeľne. **Poschodie** (500 m²) má celkom **15 spální**, vrátane jednej hlavnej s krbom, kúpeľňou, šatníkom, samostatnou pracovňou a miestom na čítanie. **Podkrovie** (385 m²) ponúka ďalšie 2 spálne, kúpeľňu a najlepší výhľad na celé priestranstvo. Vo všetkých priestoroch boli použité **vysoko kvalitné materiály**. Všetky podlahy, strecha, schodisko a okrasné dekorácie sú vyrobené zo surového dreva a sú vo výbornom stave.

Menej ako 100 metrov od hlavného domu stojí tiež **secesná kaplnka** s nádhernými vitrážami. Má kapacitu pre 50 osôb a potrebné povolenia na náboženské obrady.

K pozemkom ďalej patria **stajne a skladové priestory** (200 m²), **14 hektárov záhrad** s rastlinami a stromami z rôznych častí sveta, **400 hektárov lesov** so 7 prepojenými lagúnami, **antukový tenisový kurt a plavecký bazén** (25m x 12,5m) s malou budovou (60m²) zahŕňajúci šatňu, kúpeľne a otvorený salónik.

Pozemok 877 hektárov; Budovy cca 2 800 m².

