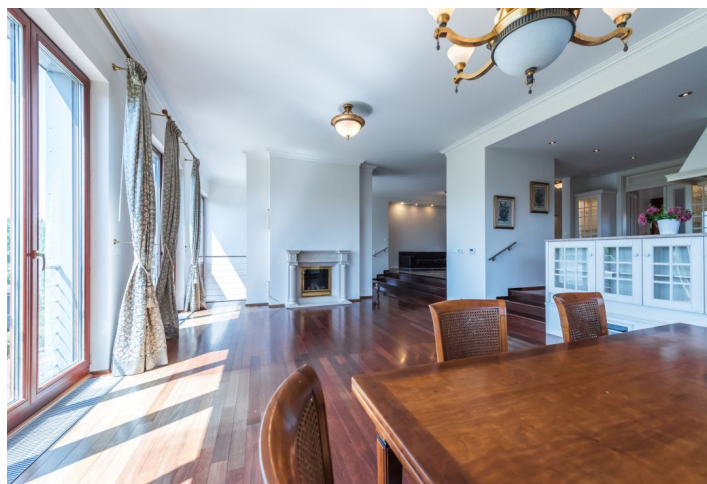




## Byt 7+kk

405 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Prenajaté





## Byt 7+kk

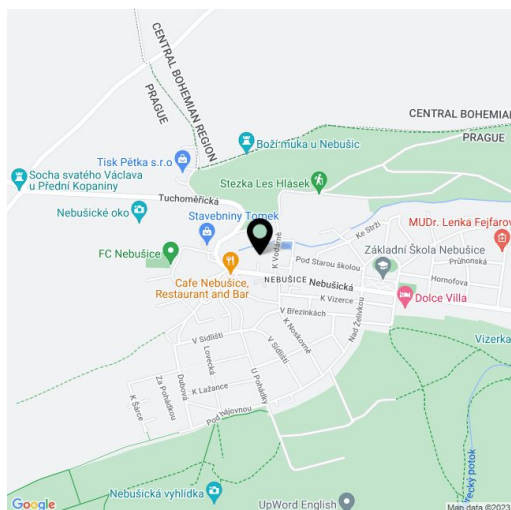
405 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická**Prenajaté**

Celková plocha	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	405 m <sup>2</sup>
Terasa	95 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 000 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	28728
K dispozícii od	Ihneď

**Štýlovo riešený, kompletne zariadený luxusný mezonetový byt s 1000 m<sup>2</sup> záhradou na prízemí modernej vily situovanej v príjemnej lokalite plnej zelene oproti medzinárodnej škole ISP, na okraji prírodnej rezervácie Divoká Šárka. Lokalita s výbornou dostupnosťou do centra Prahy - autobusová zastávka pár krokov od domu, pár zastávok k stanici metra Bořislavka a zastávke električiek. Plná občianska vybavenosť v blízkom dosahu, rýchla dostupnosť na letisko.**

Prízemie: formálna prijímacia izba, veľká obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, 3 spálne, 2 kúpeľne, 2 šatníky, veľká hala, toaleta pre hostí. Znížené prízemie: 2 spálne, kúpeľňa, komory, vstup na **záhradu** a do garáže.

Vysoko kvalitné materiály a vybavenie, množstvo vstavaných skriň, **2 krby, drevené podlahy**, dlažba, francúzske okná, elektricky ovládané rolety, siete proti hmyzu, masážna vaňa, práčka, sušička, TV, alarm, videotelefón, samostatné merače energií, udržiavaná záhrada s letnou kuchyňou a krbom, automatická závlaha. **Garáž** pre 3 autá a parkovanie pred domom. Poplatky 20.000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.