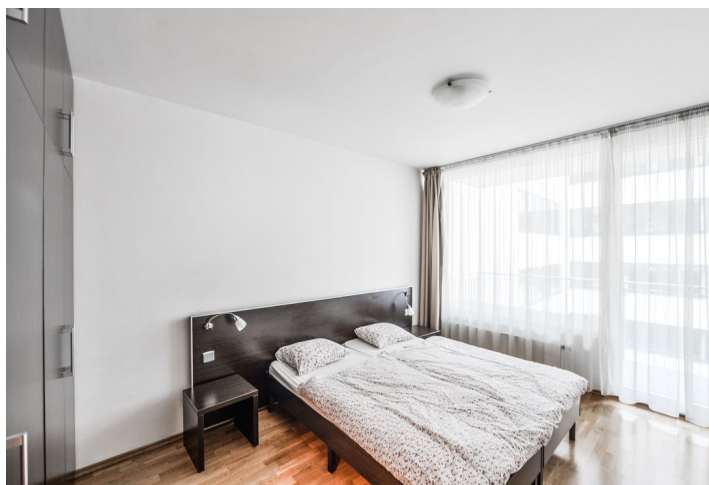




Byt 2+kk

62 m², Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Prenajaté





Byt 2+kk

62 m², Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

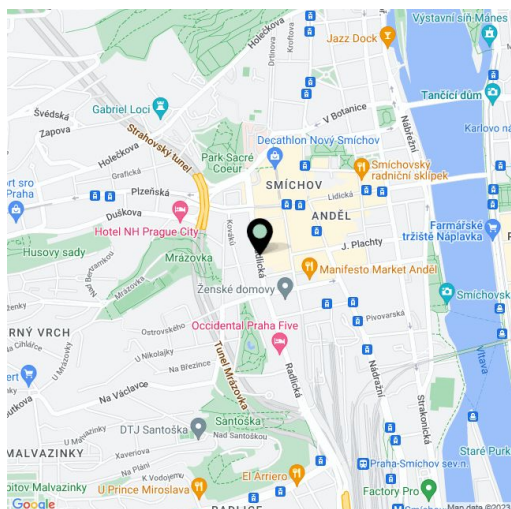
Prenajaté

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	28827
K dispozícii od	ihneď

Moderný zariadený byt s balkónom (6 m²) na 3. poschodí rezidencie Anděl City s 24h recepciou, kamerovým systémom a podzemným parkovaním. Rezidencia sa nachádza v blízkosti rozsiahleho obchodného komplexu so širokými možnosťami nakupovania a bohatým športovým a kultúrnym vyžitím. Výborná dopravná dostupnosť, stanica metra Anděl a zastávky električiek a autobusov pár minút chôdze od budovy, v blízkom dosahu Francúzskeho lýcea.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, 1 spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou a toaletou a vstupná hala s technickým zázemím. **Balkón** je prístupný z oboch hlavných miestností a poskytuje príjemný výhľad do zelene upraveného vnútrobloku.

Drevené plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, samostatný plynový kotol, práčka, mikrovlnná rúra, videotelefón, **pivnica**, výtah. Možnosť prenájmu **garážového státia** za dodatočný poplatok. Poplatky za spoločné služby a vodu 1700 Kč mesačne. Plyn a elektrina sa hradia zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.