



Byt 2+1

120.4 m², Praha 5, Malá Strana, Plaská

Predané





Byt 2+1

120.4 m², Praha 5, Malá Strana, Plaská**Predané**

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	7 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	28854

Veľmi priestraný elegantný byt so slnečným balkónom a arkierom s výhľadmi do parku a na Pražský hrad sa rozkladá na 3. podlaží pekne upraveného historického bytového domu. Rohová budova s novou fasádou a výtahom stojí na Malej Strane medzi Petřínskymi sadmi a Janáčkovým nábřežím.

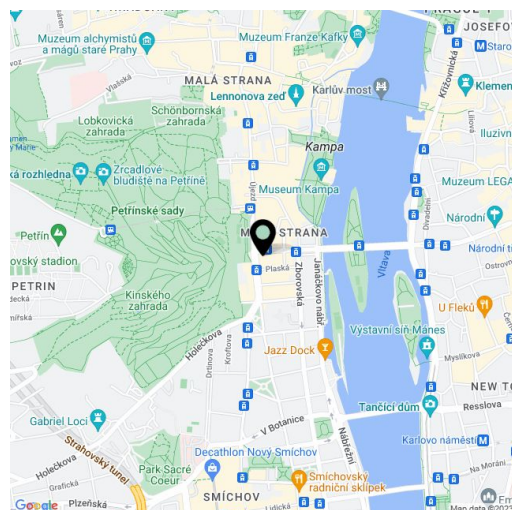
Dispozíciu bytu s oknami na juh a západ tvorí veľkoryso poňatá obývacia izba s balkónom, samostatná kuchyňa s jedálňou, spálňa s pôvabným kruhovým arkierom, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút a WC), samostatná toaleta a zádverie.

Byt je po rekonštrukcii, má nové sanitárne zariadenia, stúpačky aj plynový kotol. Štýlový interiér zdobí funkčný **krb na drevo, mramor** v kuchyni a kúpeľni, vysoké stropy so štukovou výzdobou, dvojkridlové pôvodné masívne interiérové dvere a veľké špaletové okná. Podlahy zo stierky Pandomo sú **vyhrievané**. Byt je zabezpečený alarmom, k jednotke prislúcha veľká **pivnica**.

Lokalita širšieho centra vyniká perfektnou dostupnosťou, šíri služby aj množstvom zelene. Takmer pri dome je električková zastávka, 2 minúty trvá jazda k Národnému divadlu, 4 minúty k stanici metra Národná trieda alebo Anděl. V bezprostrednom okolí funguje mnoho reštaurácií, bistier a kaviarní, k romantickým prechádzkam láka **Kampa, Petřínske sady** aj neďaleké krásne upravené šľachtické záhrady, príjemnú relaxáciu umožňujú aj Detský, Strelecký a Slovanský ostrov.

Interiér 121,4 m², balkón 1 m², pivnica cca 6m².

Byt je do konca augusta 2022 prenajatý.



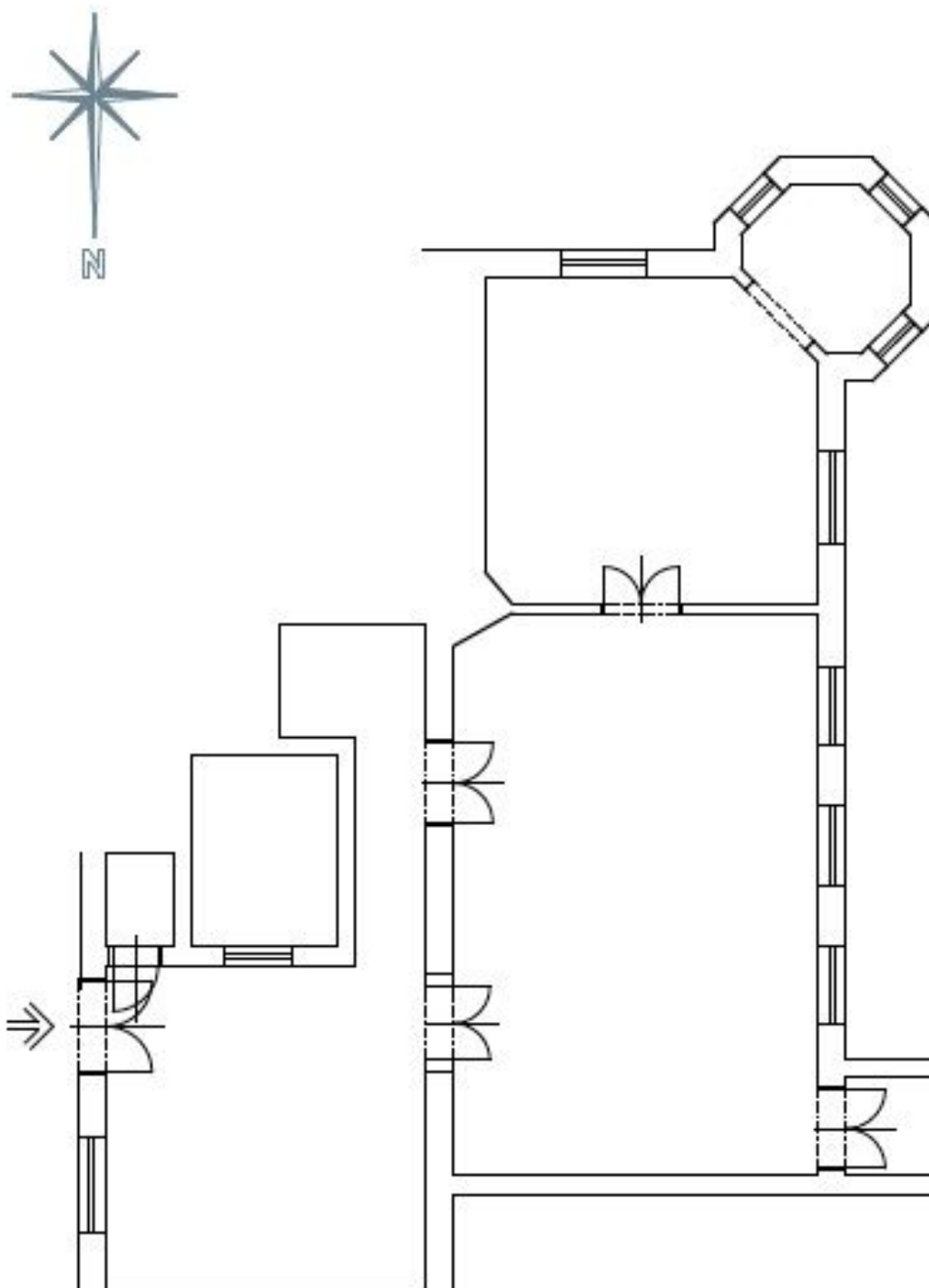
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+1

120.4 m², Praha 5, Malá Strana, Plaská

Predané





Byt 2+1

120.4 m², Praha 5, Malá Strana, Plaská

Predané

