



## Byt 1+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Prenajaté



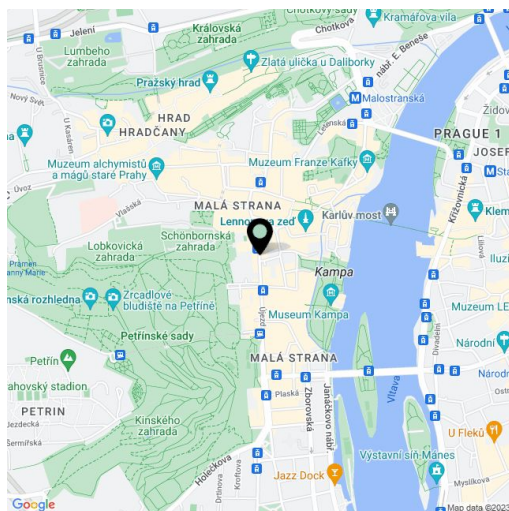
**Byt 1+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská**Prenajaté**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	28862
K dispozícii od	ihneď

**Novo kompletne zrekonštruované priestrané zariadené štúdio so starostlivo zachovanými pôvodnými prvkami, situované na 2. poschodí historického činžaku, ktorý si zachoval pôvodný ráz. Atraktívna lokalita v malebnom prostredí Malej Strany v pešom dosahu Petřínských sadov, Karlovo mosta, Kampa a Pražského hradu, pár krokov od zastávky električky, dve zastávky k stanici metra Malostranská. Veľmi rýchla dostupnosť do centra, plná vybavenosť v blízkom dosahu.**

Interiér tvorí vzdušná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, spálňovou časťou, **trámovým stropom a zreštaurovaným pôvodným múrom z 18. storočia**, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, technická komora a otvorená vstupná chodba.

Výhľad na kostol Panny Márie Víťaznej, **zreštaurované pôvodné drevené podlahy**, dlažba, trojsklá v oknách, úložné priestory, plynový kotol, práčka so sušičkou, indukčná varná doska, umývačka, TV, O2 Internet a O2 TV v cene, **pivnica**. Bez výtahu. Poplatky za spoločné domové služby, spotrebu energií a internet cca 5000, - Kč mesačne. K dispozícii od januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Prenajaté

