



Byt 4+1

132 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



**Byt 4+1**132 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Predané**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	132 m ²
Terasa	10 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	28920

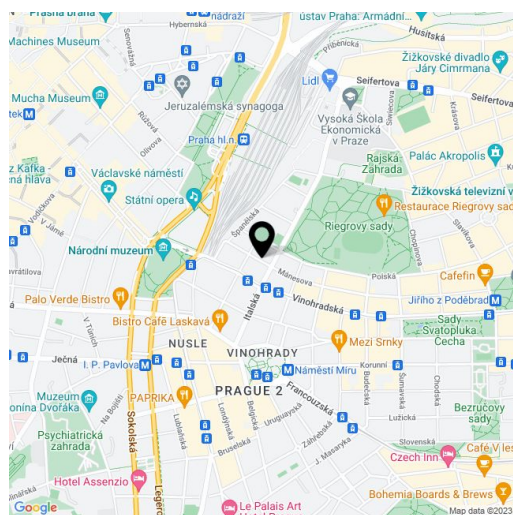
Priestranný mezonetový byt s juhozápadnou terasou do vnútrobloku sa rozkladá na 5. a 6. nadzemnom podlaží klasického vinohradského činžiaku stojaceho v jednosmernej ulici len pár minút chôdze od Václavského námestia a Riegrových sadov.

Vstupnú úroveň tvorí veľká obývacia izba prepojená sklenenou stenou s terasou, cez posuvné dvere nadväzuje na izbu kuchyňa prístupná aj zo vstupnej chodby. Ďalej sú tu 2 spálne, 2 kúpeľne (1. s vaňou, umývadlom, WC a bidetom, 2. so sprchou, umývadlom, WC, bidetom) a technická miestnosť s úložným priestorom. Na vyššom poschodí je ďalšia spálňa / pracovňa s vlastnou kúpeľňou.

Podlahy sú prevažne drevené, v kuchyni a vo vstupnej chodbe je položená svetlá veľkoformátová dlažba. V obývacej izbe sú **francúzske drevené okná** prepúšťajúce **množstvo denného svetla**, v ďalších miestnostiach strešné drevené okná **Velux**. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Dom aj byt prešli v roku 2014 kompletnou rekonštrukciou, v dome je výtah (na medziposchodie).

Lokalita na pomedzí **Nového Mesta a Vinohradov** poskytuje perfektnú dostupnosť metrom aj električkou, do centra alebo na vlakovú Hlavnú stanicu možno ľahko dôjsť pešo. V bezprostrednej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: mnoho reštaurácií a obchodov, školy, divadlá, poliklinika a všetky ďalšie služby. Blízko je tiež do **Riegrových sadov** s krásnym výhľadom na panorámu mesta, s detským ihriskom, záhradnou reštauráciou či sokolovňou s plaveckým bazénom.

Interiér 132,2 m², terasa 9,7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+1

132 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

