



## Byt 5 izbový

230 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Cena na vyžiadanie





## Byt 5 izbový

230 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	348 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	230 m <sup>2</sup>
Terasa	118 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	28945

**Špičkový kompletne vybavený penthouse s veľkou terasou a nádherným výhľadom na Prahu sa nachádza v obľúbenej lokalite Dívčí Hrad v tesnom susedstve prírodnej rezervácie Prokopské údolí.**

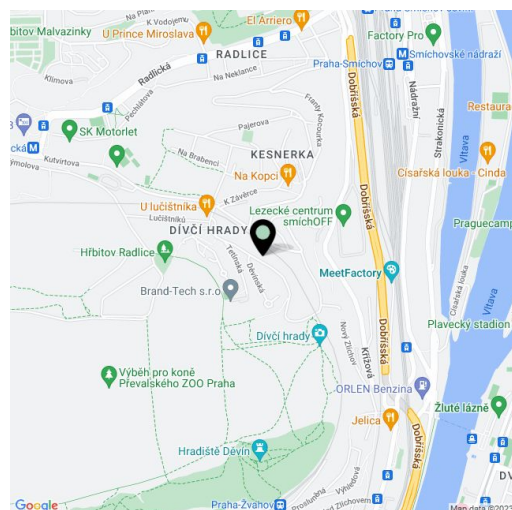
Dispozíciu bytu tvorí veľkorysý obytný priestor (viac ako 80 m<sup>2</sup>) so vstupom na terasu s úžasným výhľadom na panorámu Prahy. Ďalej sú tu 3 spálne s vlastnými kúpeľňami, fitness/pracovňa, technická miestnosť a samostatné WC. Priestor vyniká **výškou stropov 2,95 m** a nadštandardnou výškou dverí 2,45 m.

Vybavenie zahŕňa **kvalitné materiály** a prvky vyrobené priamo na mieru. Čisté línie kuchyne sú doplnené prvkami z Corianu a doskou z Technistone, jej súčasťou sú vstavané spotrebiče značiek **Siemens, Bosch, Liebherr, Gutmann** a zabudovaná multiteplotná **vinotéka**. Polyuretánová liata podlaha v obytných miestnostiach a betónová stierka v kúpeľniach je celoplošne vykurovaná, v zimnom období možno využiť na dokreslenie atmosféry krbové kachle Mastek Tulikivi. Kúpeľne sú vybavené radiátormi Zehnder, sanitou Villeroy&Boch, Duravit, batériami Dornbracht a Tress. V technickej miestnosti je umiestnená práčka a sušička značky **Miele**. Na osvetlenie slúžia dizajnové svetlá Axolight, Tom Dixon a Deltalight.

V celom byte sú nainštalované predokenné žalúzie a tienenie od firmy Innex. Všetky izby sú klimatizované, **klimatizáciu** aj žalúzie je možné ovládať diaľkovým prístupom cez mobilný telefón. Ozvučenie bytu je zaistené reproduktormi značky Cambridge audio. Súčasťou je výťah na čip priamo do bytu a bezpečnostné protipožiarné vstupné dvere. K bytu patria **3 parkovacie státi** v dvoch samostatných uzatvárateľných garážach, v ktorých nechýba ani **ďalší úložný priestor** (pivnica).

Dom stojí na kopci, v tichej ulici neďaleko autobusovej zastávky s rýchlym spojením na metro Anděl (8 minút). V blízkosti sa nachádza prírodná pamiatka Ctírad a prírodná rezervácia **Prokopské údolí**. Okrem odpočinku a relaxácie s množstvom jazierok, lomov, a skalných výbežkov je tu možnosť športového vyžitia a to aj s deťmi, pre ktoré sú tu vystavané najrôznejšie atrakcie ako pieskovisko, šmykľavky a preliezačky.

Interiér 229,83 m<sup>2</sup>, terasy 118,41 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 5 izbový

230 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Cena na vyžiadanie

