



## Byt 4+1

141 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prenajaté





## Byt 4+1

141 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

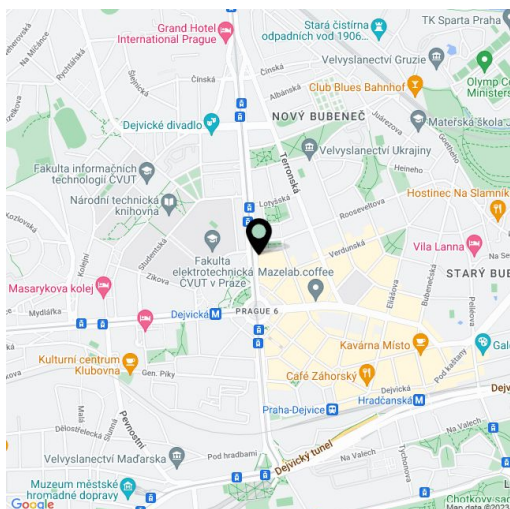
## Prenajaté

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	29023
K dispozícii od	Ihneď

Kompletne zrekonštruovaný zariadený byt s 2 balkónmi a 2 kúpeľňami na 4. poschodí dobre udržiavaného renovovaného činžiaku s výťahom a spoločnou záhradou vo dvore, situovaný pár minút chôdze od stanice metra Dejvická. Výhodná lokalita s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra a plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, v pešom dosahu parku Stromovka a Pražského hradu. Ľahká dostupnosť na letisko v Ruzyni a do medzinárodných škôl.

Interiér tvorí obývacia izba s balkónom s výhľadom do ulice a príslušného parčíku, plne vybavená kuchyňa s jedálňou, hlavná spálňa s kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, bidet, toaleta) a balkónom do zelene vnútrobloku, ďalšie dve spálne, samostatná kúpeľňa (vaňa, toaleta) a veľká vstupná hala.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostné dvere, veľké okná, plynový kotol, práčka so sušičkou, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, **pivnica**. Byt je možné prenajať bez nábytku. Možnosť prenájmu **garážového státi**a 6 min. chôdze od domu za extra poplatok. Poplatky za spoločné služby a vodu 800 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.