



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Jinonická

Prenajaté



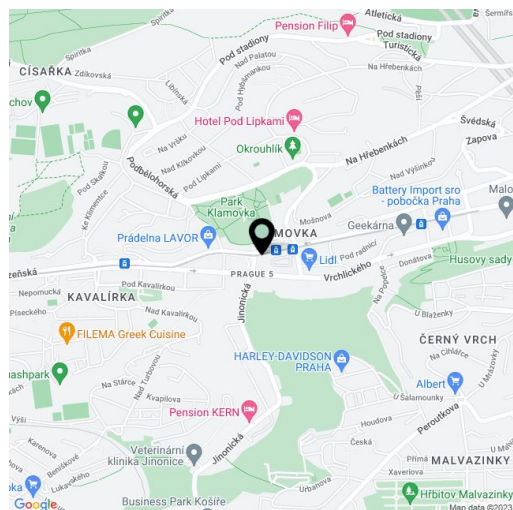
**Byt 3+1**100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Jinonická**Prenajaté**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Záhrada	90 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	29255
K dispozícii od	Ihneď

Plne zariadený byt s 20 m<sup>2</sup> terasou a 70 m<sup>2</sup> záhradou na prízemí modernej rezidencie, ktorá v r. 2014 získala titul Stavba roka. Dom je zasadený do tradičnej vilovej zástavby na kraji prírodného parku. Lokalita s dobrou dopravnou dostupnosťou centra a k občianskej vybavenosti, päť minút autobusom k stanici metra Jinonice alebo niekoľko zastávok električkou k stanici metra Anděl a nákupnému a zábavnému centru Nový Smíchov.

Interiér tvoria 2 samostatné spálne, obývacia izba s jedálňou, plne vybavená samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, 2 umývadlami, bidetom a toaletou, šatník, toaleta pre hostí a vstupná hala so vstavanými skriňami. **Terasa a záhrada** sú prístupné z ob. izby a oboch spální.

**Rekuperácia, drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné dvere, francúzske okná, plynový kotel, umývačka, TV, videotelefón. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie** v objekte. Poplatky za spoločné služby 1300 Kč mesačne. Plyn a elektrina sa hradia zvlášť. K dispozícii od januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.