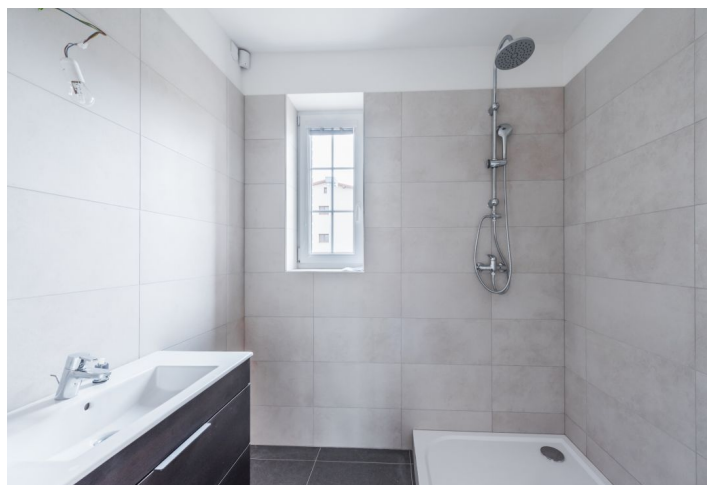




## Rodinný dom 4+kk

259 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Libeň u Libeře

Predané





## Rodinný dom 4+kk

259 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Libeň u Libeře

Predané

Pozemok	1 000 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	176 m <sup>2</sup>
Záhrada	824 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	29306

**Prakticky riešený rodinný dom s rozľahlou záhradou a úplne samostatným hostovským domom stojí v rezidenčnej štvrti pokojnej dedinky kúsok od kraja Prahy.**

Prízemie **hlavného domu** ponúka obývaciu izbu prepojenú s **terasou**, jedálňou a nadväzujúcou kuchyňou, ďalej komoru, kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň so schodiskom na poschodie. Tu sa nachádzajú 3 spálne (1 hlavná 30metrová a 2 menšie), kúpeľňa, 2 šatníky a chodba. Suterén ukrýva technickú miestnosť a pivnicu. **Vedľajší dom** s vlastným vstupom i vjazdom tvorí priestraná obývacia izba, kuchynský kút, spálňa na poschodí, predsieň, kúpeľňa a toaleta.

Súčasťou vybavenia veľkého domu sú interiérové dvere, podlahové krytiny (veľkoformátová dlažba, plávajúce podlahy), krb, vybavenie kúpeľní, **podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo, teplovodné solárne panely**, studňa, automatické brány a vchodové brány, alarm, kamerový systém, **centrálny vysávač**, napojenie na kanalizáciu, inteligentné ovládanie, satelit, internet a pevná linka. **Menší dom je kompletne dokončený** vrátane kuchynskej linky, súčasťou sú krbové kachle. Meranie energií majú domy oddelené. Parkovanie pre hlavný dom v **garáži**, kryté pod prístreškom pre menší dom.

Pokojná dedinka je obklopená **krásnou krajinou prírodného parku Střed Čech**. Občianska vybavenosť (materská a základná škola, supermarket, poliklinika pošta alebo reštaurácie) je v 2 kilometre vzdialených Dolných Břežanoch, kam z obce jazdí prímestský autobus, pokračujúci ďalej do Prahy k stanici Modřany s priamymi električkovými a vlakovými spojmi do centra. Cesta autom tam trvá cca 25 minút.

Obytná plocha 189 m<sup>2</sup> (hlavný dom) + cca 70 m<sup>2</sup> (malý domček), zastavaná plocha 176 m<sup>2</sup>, záhrada 827 m<sup>2</sup>, pozemok 1 003 m<sup>2</sup>.

