



Rodinný dom 5-izbový

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané



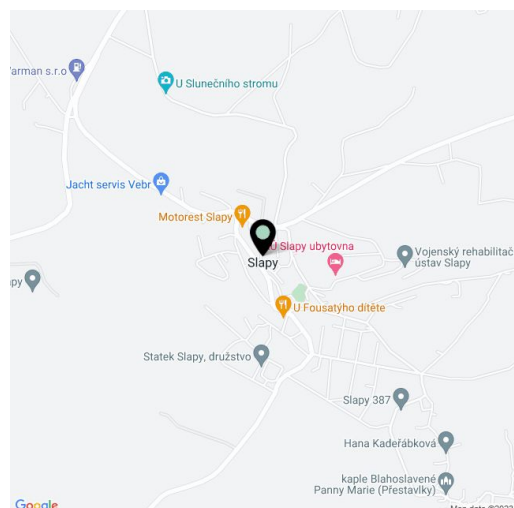


Rodinný dom 5-izbový

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané

Celková plocha	486 m²
Pozemok	11 755 m²
Zastavaná plocha	380 m²
Záhrada	11 375 m²
Podlahová plocha	425 m²
Terasa	61 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	29318



Do Prahy za pol hodiny, ale bude sa vám tam chcieť čoraz menej. Môžete tu v pokoji pracovať, zbierať vlastné huby, lesné jahody a čučoriedky, počúvať spev vtákov a šumiaci les, večer pozorovať hviezdy. Kúpať sa v bazéne alebo na priehrade. V zime zakúrite v krbe vlastným drevom a užívate si jeho vôňu.

Dispozícia sa skladá z priestrannej obývacej izby s príslušnou terasou, voľne prepojenou kuchyňou a jedálňou. Ďalej je tu pracovňa, toaleta a predsieň. Na poschodí sú 3 spálne s terasami, šatník priechodný do kúpeľne a menšia spálňa so vstupom na záhradnú terasu a ďalej k bazénu. V suteréne je potom technická miestnosť a samostatná izba s vlastným vchodom a sociálnym zariadením.

K vybaveniu patria 2 krby a pec na pizzu, centrálny vysávač, markíza nad dolnou terasou alebo alarm napojený na mobilný telefón. Vyhrievaná dlažba a kvalitná izolácia domu zabezpečuje príjemnú klímu v zime aj v lete. Na záhrade stojí záhradný domček so saunou, vonkajší krb s udiarňou, bazén s posuvným krytím aj pôvodný bazén (teraz nepoužívaný). Vínna pivnica ukrýva unikátny súd a miesto až na 400 fliaš. Parkovanie v dvojgaráži a 2. garáži až pre 4 autá, ďalšie státie na pozemku. Ústredné kúrenie a ohrev TÚV krbom alebo na elektrinu (automatické prepínanie). Voda z vlastného vodovodu (záložný rezervoár na vodu). Dom prechádzal priebežne opravami, veľká rekonštrukcia prebehla v 90. rokoch, kedy bola vymenená časť okien (nemeckej výroby z kvalitného dreva meranti), ďalšia etapa bola v r. 2004.

Pôvodne víkendový dom z 30. rokov vlastní 4. generácia jednej rodiny. Plány na vilovú štvrť Na Vyhlídce prekazili udalosti 20. storočia. Teraz tu stojí zopár rodinných domov a chát, všetci majú úplné súkromie a zároveň nie sú celkom odrezaní od sveta, spevnená cesta vedie až k domu. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádza všetka občianska vybavenosť: v obci funguje materská škola, základná škola (1. stupeň), pošta, potraviny alebo praktický lekár, je tu 18 jamkové golfové ihrisko. V Štěchoviciach vzdialených 2 minúty jazdy je napríklad vyhlásené mäsiarstvo a cukráreň, reštaurácie alebo fungujúca farnosť. Ďalšie možnosti mestských aktivít sú v 20 minút vzdialenej Dobříši. Priame spojenie s Prahou zabezpečujú autobusy. Cesta autom trvá cca 30 minút.

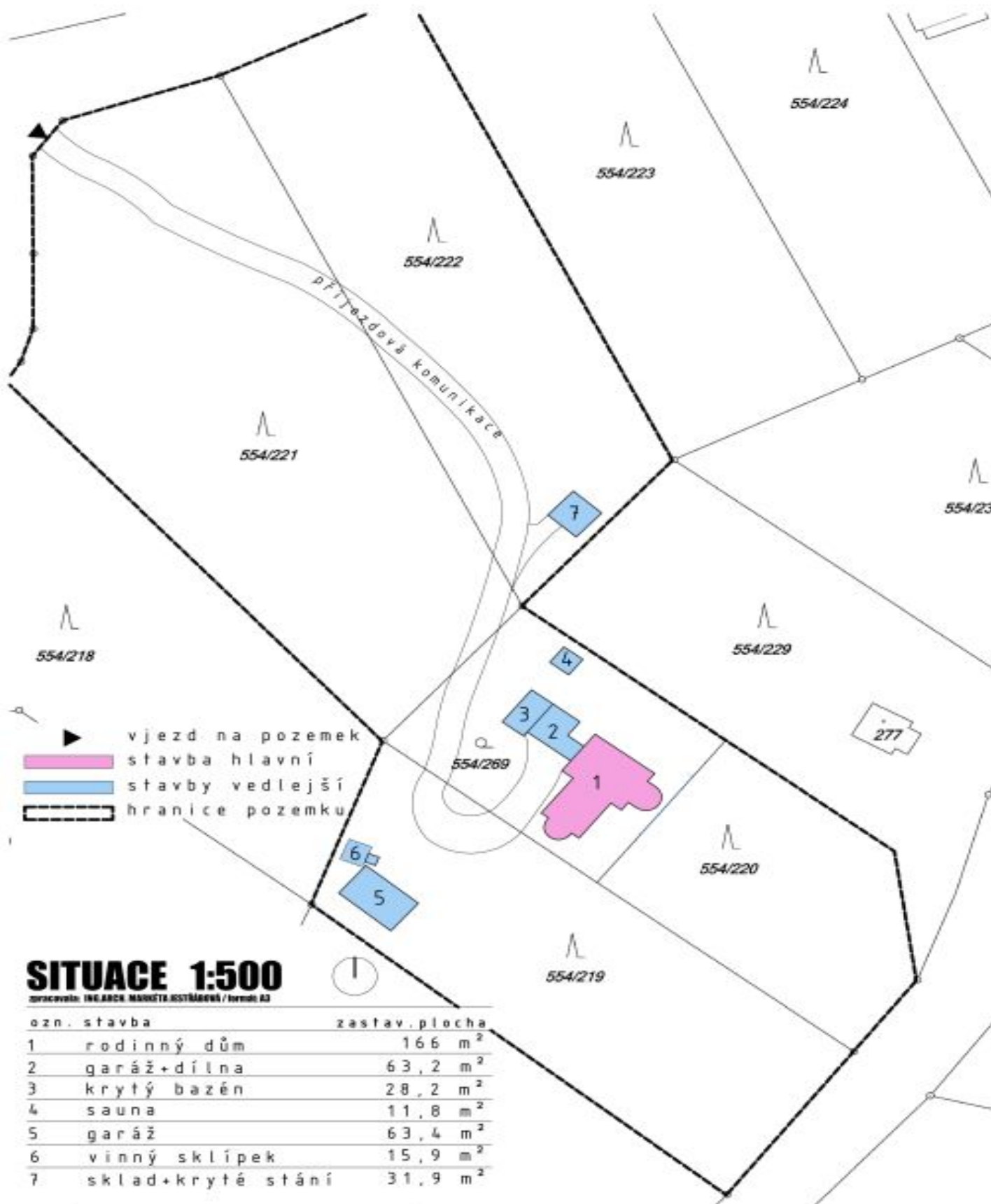
Interiér 283 m², garáže a sklady 142 m², terasy 60 m², záhrada 11 375 m², zastavaná plocha 380 m², pozemok 11 755 m².



Rodinný dom 5-izbový

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané

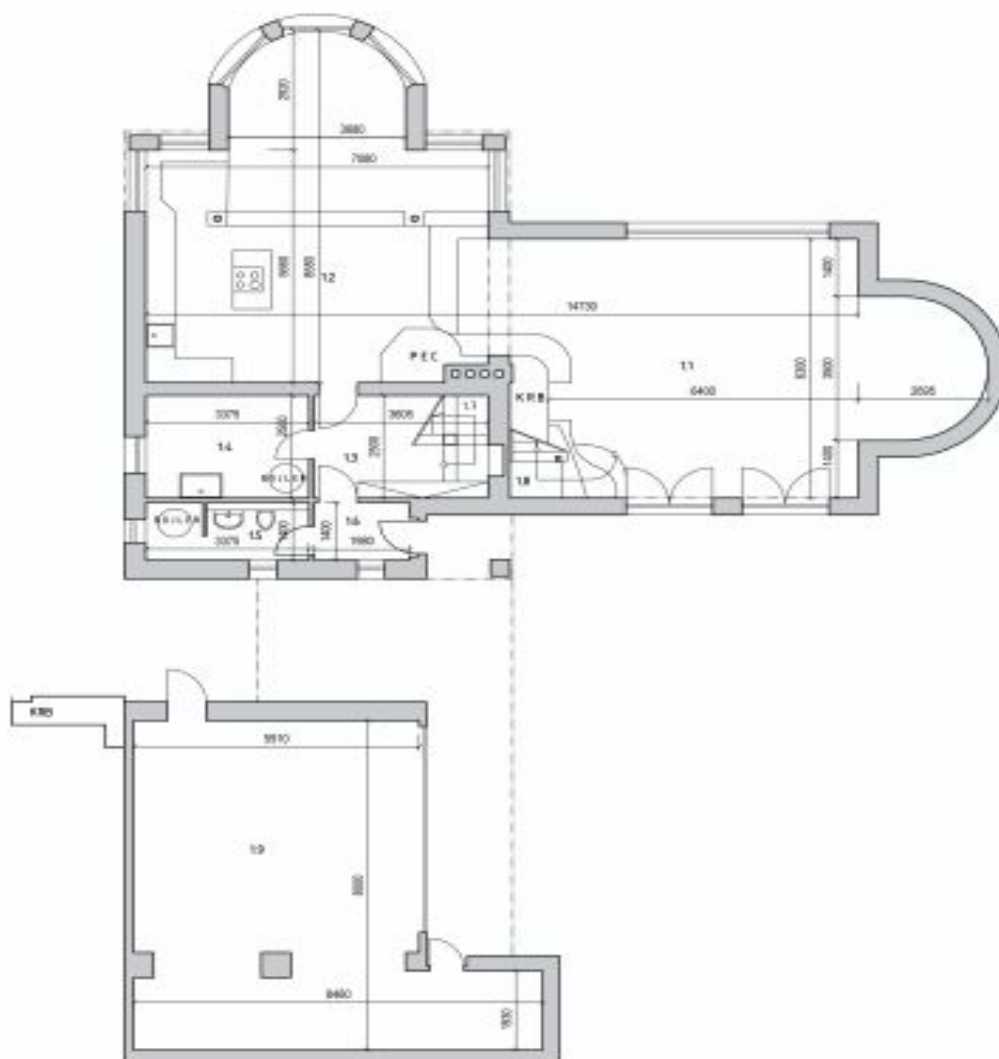




Rodinný dom 5-izbový

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané



PŮDORYS 1NP 1:100

zpracoval: ING. ARCH. MARKÉTA JESTŘÁBKOVÁ / korekt: K3



stěny
hrany nad úrovní
řezu

ozn.	místnost	podlah. plocha
1.1	obývací pokoj	50,88 m ²
1.2	kuchyně+jídelna	45,38 m ²
1.3	předsíň	9,01 m ²
1.4	technická místnost	8,44 m ²
1.5	koupelna	4,66 m ²
1.6	zádveří	2,77 m ²
1.7	schodiště	3,41 m ²
1.8	schodiště	5,63 m ²
1.9	garáž+dílna	52 m ²

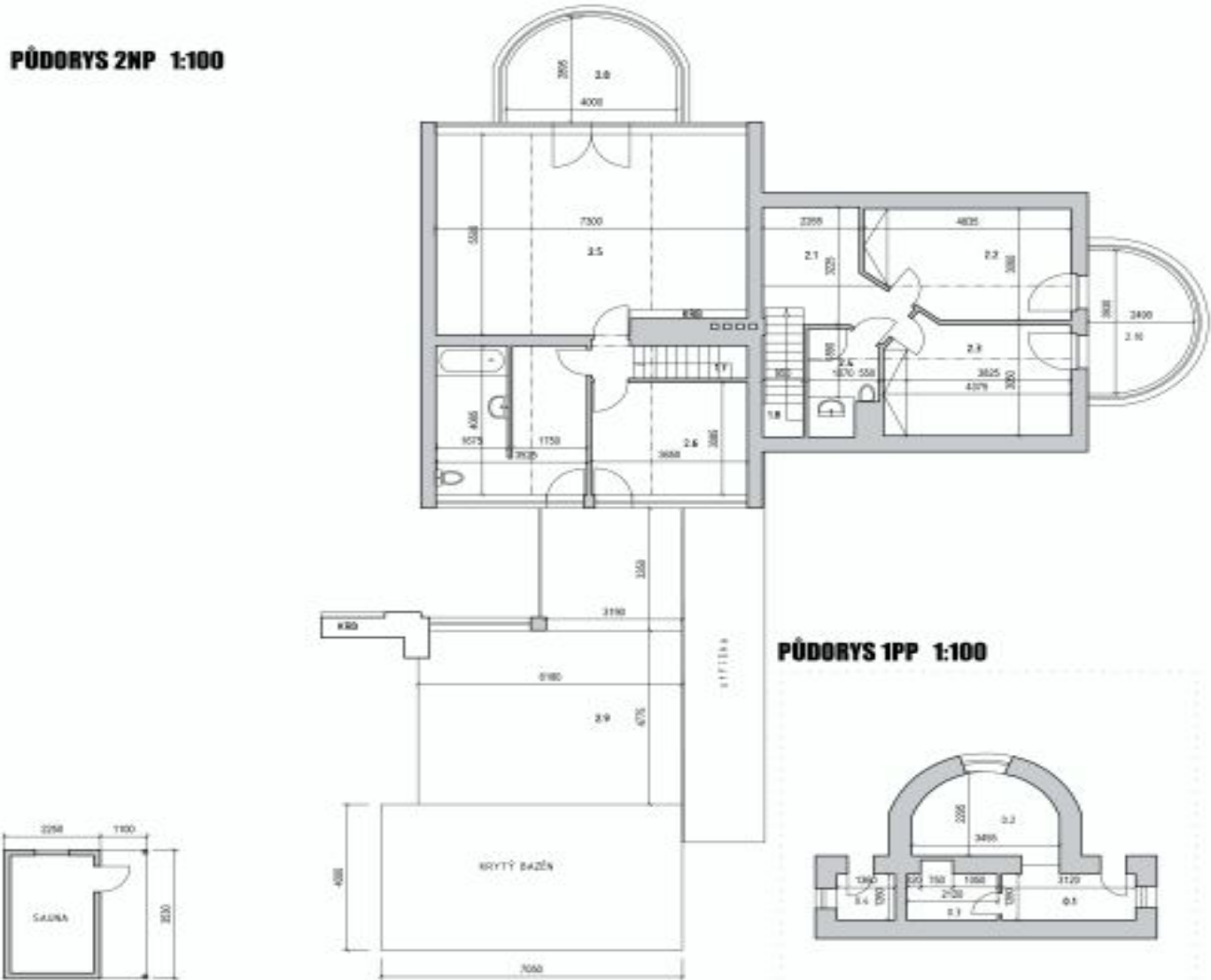


Rodinný dom 5-izbový

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané

PŮDORYS 2NP 1:100



PŮDORYS 1PP 1:100



PŮDORYS 2NP 1:100

zpracoval: ING. ALEX. MAROŠKA / KSTRAIDON / firma s.r.o.

ozn.	místnost	podlah.plocha
2.1	předstíň	8,88 m ²
2.2	pokoj	13,90 m ²
2.3	pokoj	13,58 m ²
2.4	koupelna	3,03 m ²
2.5	ložnice	38,50 m ²
2.6	pokoj	13,32 m ²
2.7	koupelna	16,14 m ²
2.8	terasa	10,04 m ²
2.9	terasa	39,84 m ²
2.10	terasa	10,60 m ²

PŮDORYS 1PP 1:100

0.1	předstíň	8,88 m ²
0.2	pokoj	8,88 m ²
0.3	wc	13,90 m ²
0.4	tech.místnost	13,58 m ²

stěny
hrany nad úrovní
řezu



Rodinný dom 5-izbový

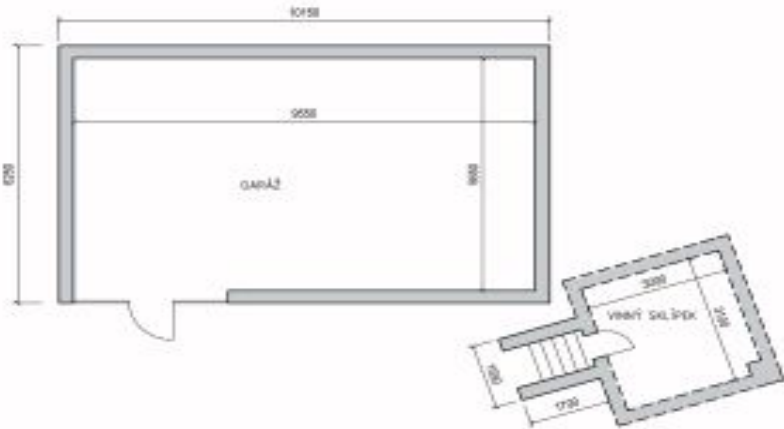
486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané

KRYTÉ STÁNÍ + SKLAD 1:100



GARÁŽ / VINNÝ SKLÍPEK 1:100



PŮDORYS VEDLEJŠÍCH STAVEB 1:100

ZPRACOVATEL: ING. ALOJZ HANKELOVÝ / ILLUMINACIO

----- podzemní kce
■ stěny

ozn.	místnost	podlah.plocha
5	garáž	53,96 m ²
6	vinný sklípek	9,30 m ²
7	kryté stání+sklad	26,68 m ²