



Rodinný dom 5+1

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané



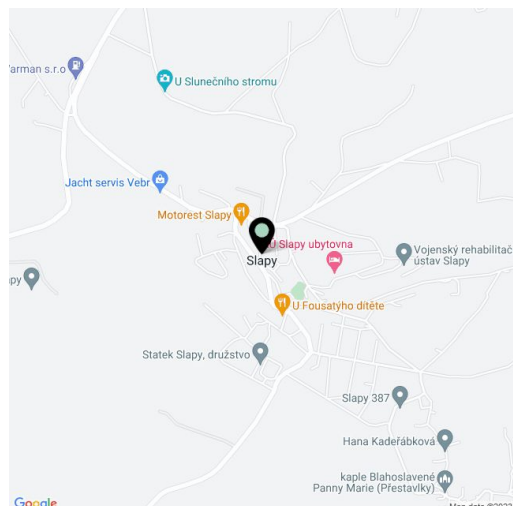


Rodinný dom 5+1

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané

Celková plocha	486 m ²
Pozemok	11 755 m ²
Zastavaná plocha	380 m ²
Záhrada	11 375 m ²
Podlahová plocha	425 m ²
Terasa	61 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	29318



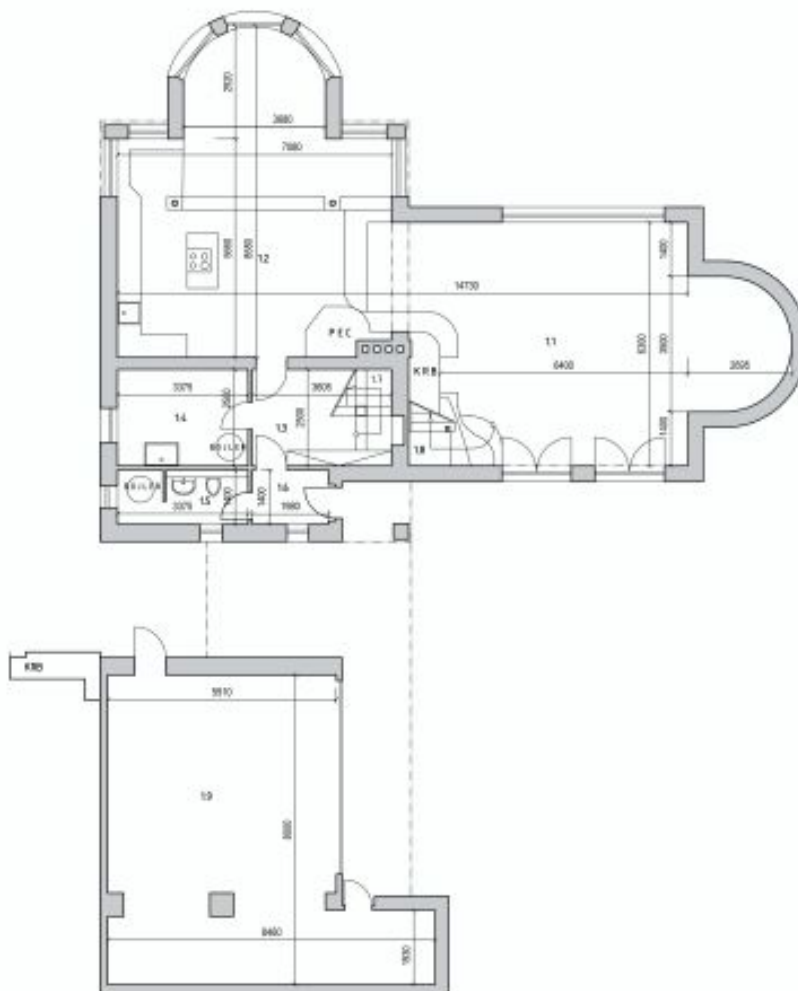
Do Prahy za pol hodiny, ale bude sa vám tam chcieť čoraz menej. Môžete tu v pokoji pracovať, zbierať vlastné huby, lesné jahody a čučoriedky, počúvať spev vtákov a šumiaci les, večer pozorovať hviezdy. Kúpať sa v bazéne alebo na priehrade. V zime zakúrite v krbe vlastným drevom a užívate si jeho vôňu.

Dispozícia sa skladá z priestrannej **obývacej izby s príslušnou terasou**, voľne prepojenou kuchyňou a jedálňou. Ďalej je tu práčovňa, toaleta a predsieň. Na poschodí sú 3 spálne s terasami, šatník priechodný do kúpeľne a menšia spálňa so vstupom na záhradnú terasu a ďalej k bazénu. V suteréne je potom technická miestnosť a **samostatná izba s vlastným vchodom a sociálnym zariadením**.

K vybaveniu patria **2 krby a pec na pizzu**, centrálny vysávač, markíza nad dolnou terasou alebo alarm napojený na mobilný telefón. Vyhrievaná dlažba a kvalitná izolácia domu zabezpečuje **prijemnú klímu v zime aj v lete**. Na záhrade stojí záhradný domček so saunou, **vonkajší krb s udiarňou**, bazén s posuvným krytím aj pôvodný bazén (teraz nepoužívaný). **Vínna pivnica** ukrýva unikátny súd a miesto až na 400 fliaš. Parkovanie v **dvojgaráži a 2. garáži až pre 4 autá**, ďalšie státie na pozemku. Ústredné kúrenie a ohrev TÚV krbom alebo na elektrinu (automatické prepínanie). Voda z vlastného vodovodu (záložný rezervoár na vodu). Dom prechádzal priebežne opravami, veľká rekonštrukcia prebehla v 90. rokoch, kedy bola vymenená časť okien (nemeckej výroby z kvalitného dreva meranti), ďalšia etapa bola v r. 2004.

Pôvodne víkendový dom z 30. rokov vlastní 4. generácia jednej rodiny. Plány na vilovú štvrť **Na Vyhlídce** prekazili udalosti 20. storočia. Teraz tu stojí zopár rodinných domov a chat, všetci majú úplné súkromie a zároveň nie sú celkom odrezaní od sveta, spevnená cesta vedie až k domu. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádza **všetka občianska vybavenosť**: v obci funguje materská škola, základná škola (1. stupeň), pošta, potraviny alebo praktický lekár, je tu 18 jamkové golfové ihrisko. V Štěchoviciach vzdialených 2 minúty jazdy je napríklad vyhlásené mäsiarstvo a cukráreň, reštaurácie alebo fungujúca farnosť. Ďalšie možnosti mestských aktivít sú v 20 minút vzdialenej Dobříši. **Priame spojenie s Prahou** zabezpečujú autobusy. Cesta autom trvá cca 30 minút.


Interiér 283 m², garáže a sklady 142 m², terasy 60 m², záhrada 11 375 m², zastavaná plocha 380 m², pozemok 11 755 m².

**Rodinný dom 5+1**486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy**Predané****PŮDORYS 1NP 1:100**

zpracoval: ING. ANNA MARKÉTA JESCHMANNÁ / Irena: KJ



ozn.	místnost	podlah.plocha
1.1	obývací pokoj	50,88 m ²
1.2	kuchyně+jídelsna	45,38 m ²
1.3	předsíň	9,01 m ²
1.4	technická místnost	8,44 m ²
1.5	koupelna	4,66 m ²
1.6	zádveří	2,77 m ²
1.7	schodiště	3,41 m ²
1.8	schodiště	5,63 m ²
1.9	garáž+dílna	52 m ²

 stěny
 hrany nad úrovní
 řezu

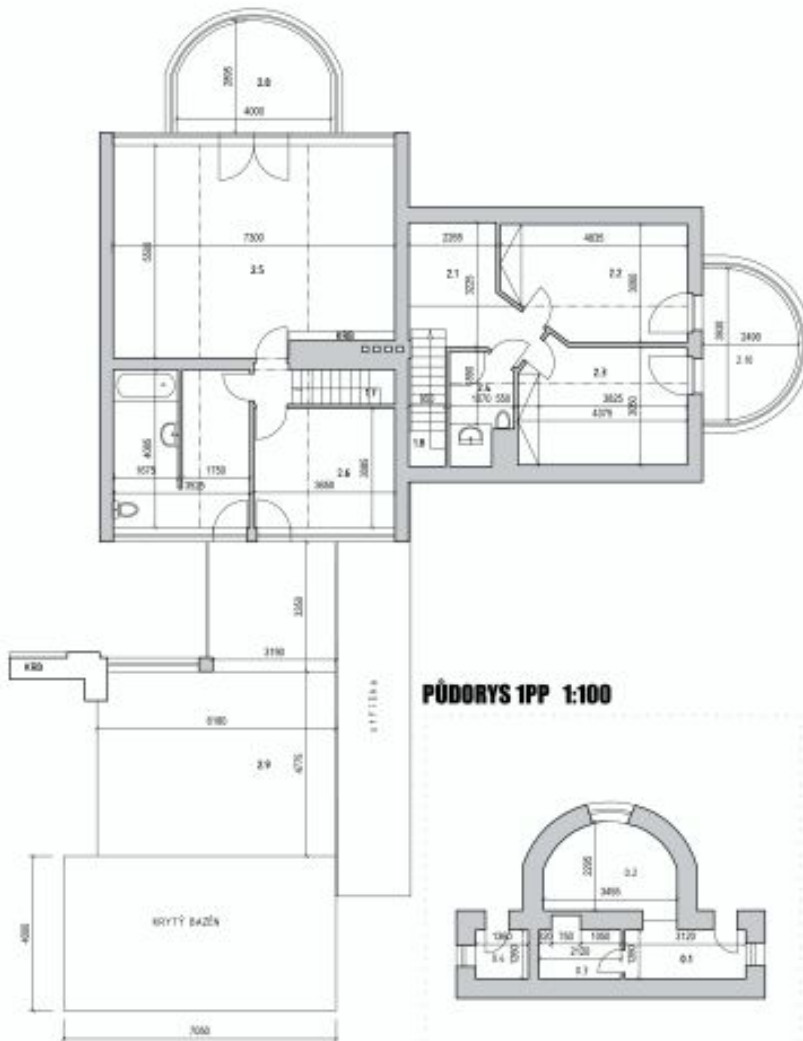


Rodinný dom 5+1

486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané

PŮDORYS 2NP 1:100



PŮDORYS 2NP 1:100

PŮDORYS 1PP 1:100

ozn.	místnost	podlah.plocha	ozn.	místnost	podlah.plocha
2.1	předsín	8,88 m ²	0.1	předsín	8,88 m ²
2.2	pokoj	13,90 m ²	0.2	pokoj	8,88 m ²
2.3	pokoj	13,58 m ²	0.3	wc	13,90 m ²
2.4	koupelna	3,03 m ²	0.4	tech.místnost	13,58 m ²
2.5	ložnice	38,50 m ²			
2.6	pokoj	13,32 m ²			
2.7	koupelna	16,14 m ²			
2.8	terasa	10,04 m ²			
2.9	terasa	39,84 m ²			
2.10	terasa	10,60 m ²			

stěny
hrany nad úrovní řezu

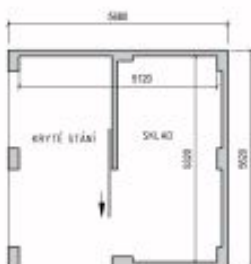


Rodinný dom 5+1

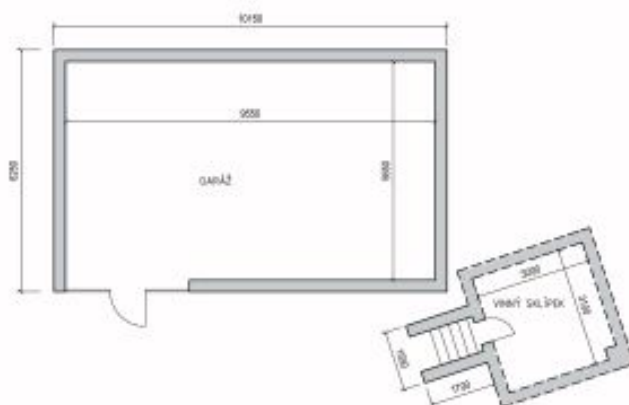
486 m², Praha-západ, Slapy, Slapy

Predané

KRYTÉ STÁNÍ + SKLAD 1:100



GARÁŽ / VINNÝ SKLÍPEK 1:100



PŮDORYS VEDLEJŠÍCH STAVEB 1:100

zpracovatel: ING.ARCH. MARIE TA JESTŘABOVÁ / formát: A3

ozn.	místnost	podlah. plocha
5	garáž	53,96 m ²
6	vinný sklípek	9,30 m ²
7	kryté stání+sklad	26,68 m ²