



## Byt 4+kk

172.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžiadanie



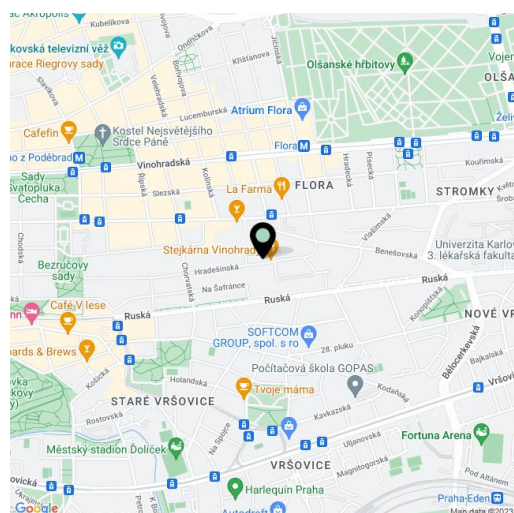


## Byt 4+kk

172.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29319



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

„Medzi tým, čo chceme a čo musíme, sa utvára celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelia, architekti, kvalitní žurnalisti, umeleckí kritici, tí ovplyvňovali prvorepublikové dianie vrátane výstavby. Aj preto vzniklo toľko krásnych nadčasových stavieb. Miest, kde sa nielen dobre býva, ale aj žije.

Dispozícia priestranného bytu na 2. podlaží poskytuje **veľkorysú západne orientovanú obývaciu izbu** s otvorenou kuchyňou a jedálňou, hlavnú spálňu s šatníkom a svetlou kúpeľňou, 2. spálňu s vlastným šatníkom, priestrannú vstupnú halu a chodbu, komoru, technickú miestnosť, kúpeľňu a samostatnú toaletu. Jednoduchou úpravou pomocou pridania priečky je možné dispozíciu zmeniť na 4+kk (viď plánik).

K štandardu patria **dubové masívne parkety** (v úprave voskový olej), veľkoformátové drevené okná s **akusticko-izolačnými trojsklami** a predokennými elektricky ovládanými roletami, nadštandardne vysoké interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3), systém riadeného vetrania s **rekuperačnou jednotkou**, sanita Roca, Aquatek alebo príprava na inteligentný systém. K jednotke prislúcha **pivnica**, garážové státia sú za príplatok. Výnimočný energeticky úsporný bytový dom s recepciou, výťahom, kamerovým systémom a zabezpečením je úplne bezbariérový.

Vinohrady. Secesné i novšie nájomné vily na jednej strane, noblesné vily na strane druhej. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností vrátane bratov Čapkov. Kolónia slobody. Rozsiahle zelené plochy pre relaxáciu **Grébovka** a Riegrove sady a dokonalá infraštruktúra vrátane hustej siete mestskej dopravy. V pešom dosahu niekoľko materských a základných škôl, klasické divadlo, reštaurácie, kaviarne a trendy bistra, množstvo malých obchodíkov aj veľké nákupné centrum, **farmárske trhy na námestí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrom a električkou vzdialené len pár minút jazdy.

Plošná výmera 172,7 m<sup>2</sup>. Fotografie pochádzajú zo vzorového bytu projektu.

**Pre ďalšie jednotky v projekte a viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.**



## Byt 4+kk

172.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

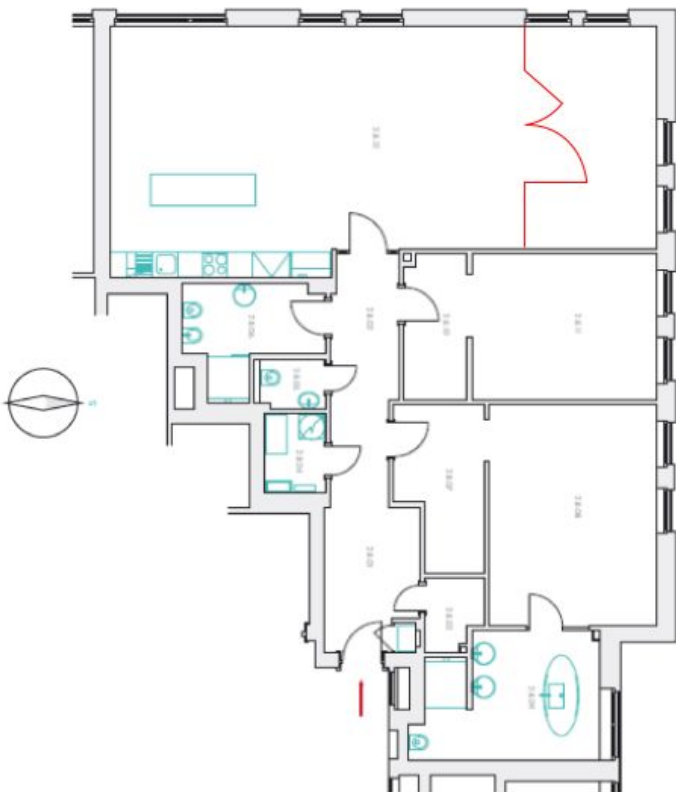
Cena na vyžiadanie

# KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

## ulice Hradešinská

### BYT Č. 8

3+KK, plošná výmera bytu 172,7 m<sup>2</sup>  
3 parkovacích miest v podzemnej garáži,  
sklep



### TECHNICKÉ INFORMACE

2.8.01	VSTUPNÁ HALA	7,90
2.8.02	CHODBA	9,60
2.8.03	KUCHYŇA	2,35
2.8.04	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,85
2.8.05	WC	1,00
2.8.06	KOUPEŇNA	6,90
2.8.07	ŠATŇNA	7,60
2.8.08	POKJ. LOŽNICE	21,30
2.8.09	KOUPEŇNA	12,45
2.8.10	ŠATŇNA	5,35
2.8.11	POKJ.	15,40
2.8.12	POKJ. + KLIMATIZ. KOUT	72,85

podľa plochy m<sup>2</sup>

