



Byt 4-izbový

172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžiadanie



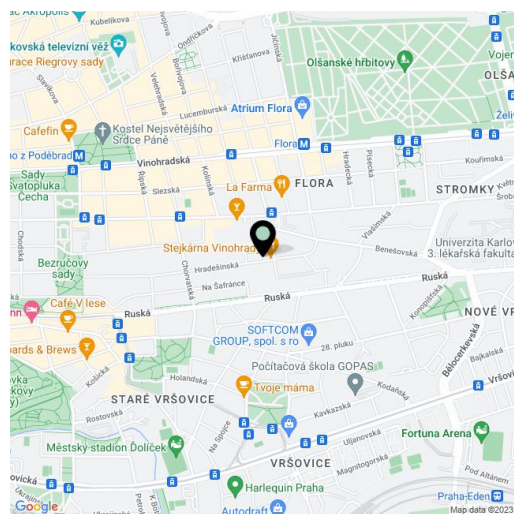


Byt 4-izbový

172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	173 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29319



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

„Medzi tým, čo chceme a čo musíme, sa utvára celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelia, architekti, kvalitní žurnalisti, umeleckí kritici, tí ovplyvňovali prvorepublikové dianie vrátane výstavby. Aj preto vzniklo toľko krásnych nadčasových stavieb. Miest, kde sa nielen dobre býva, ale aj žije.

Dispozícia priestranného bytu na 2. podlaží poskytuje **veľkorysú západne orientovanú obývaciu izbu** s otvorenou kuchyňou a jedálňou, hlavnú spálňu s šatníkom a svetlou kúpeľňou, 2. spálňu s vlastným šatníkom, priestrannú vstupnú halu a chodbu, komoru, technickú miestnosť, kúpeľňu a samostatnú toaletu. Jednoduchou úpravou pomocou pridania priečky je možné dispozíciu zmeniť na 4+kk (viď plánik).

K štandardu patria **dubové masívne parkety** (v úprave voskový olej), veľkoformátové drevené okná s **akusticko-izolačnými trojsklami** a predokennými elektricky ovládanými roletami, nadštandardne vysoké interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3), systém riadeného vetrania s **rekuperačnou jednotkou**, sanita Roca, Aquatek alebo príprava na inteligentný systém. K jednotke prislúcha **pivnica**, garážové státiá sú za príplatok. Výnimočný energeticky úsporný bytový dom s recepciou, výťahom, kamerovým systémom a zabezpečením je úplne bezbariérový.

Vinohrady. Secesné i novšie nájomné vily na jednej strane, noblesné vily na strane druhej. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností vrátane bratov Čapkov. Kolónia slobody. Rozsiahle zelené plochy pre relaxáciu **Grébovka** a Riegrovy sady a dokonalá infraštruktúra vrátane hustej siete mestskej dopravy. V pešom dosahu niekoľko materských a základných škôl, klasické divadlo, reštaurácie, kaviarne a trendy bistra, množstvo malých obchodíkov aj veľké nákupné centrum, **farmárske trhy na námestí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrom a električkou vzdialené len pár minút jazdy.

Plošná výmera 172,7 m². Fotografie pochádzajú zo vzorového bytu projektu.

Pre ďalšie jednotky v projekte a viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.



Byt 4-izbový

172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžiadanie

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY ulice Hradešinská

BYT Č. 8

3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži,
sklep



TECHNICKÉ INFORMACE

podl. plocha [m ²]	
2.8.01	VSTUPNÍ HALA
2.8.02	CHODBA
2.8.03	KOCHOKA
2.8.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST
2.8.05	WC
2.8.06	KOUPELNA
2.8.07	ŠATNA
2.8.08	POKOJ - LOŽNICE
2.8.09	KOUPELNA
2.8.10	ŠATNA
2.8.11	POKOJ
2.8.12	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT

