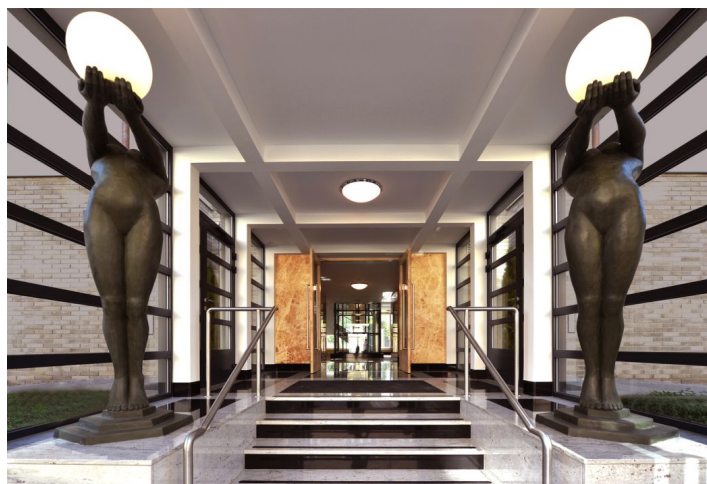




Byt 3+kk

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžiadanie



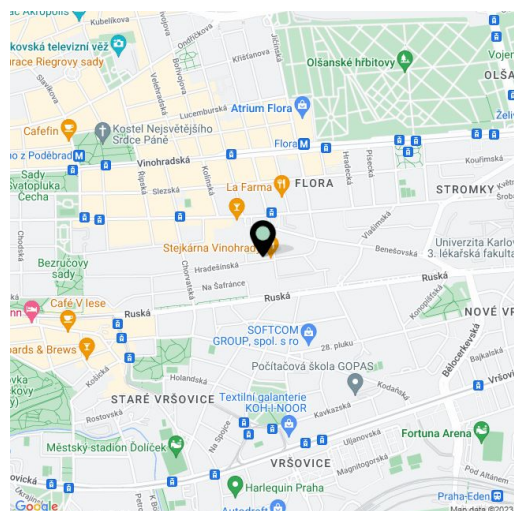


Byt 3+kk

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	173 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29486



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

„Medzi tým, čo chceme a čo musíme, sa utvára celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelia, architekti, kvalitní žurnalisti, umeleckí kritici, tí ovplyvňovali prvorepublikové dianie vrátane výstavby. Aj preto vzniklo toľko krásnych nadčasových stavieb. Miest, kde sa nielen dobre býva, ale aj žije.

Dispozícia priestraného bytu na 2. podlaží poskytuje veľkorysú západne orientovanú obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou a jedálňou. Sú tu 2 severne orientované spálne s walk-in šatníkmi a jedna s en-suite kúpeľňou. Ďalej tu je priestraná vstupná hala a chodba, komora, technická miestnosť, kúpeľňa a samostatnú toaletu.

K štandardu patria **dubové masívne parkety** (v úprave voskový olej), veľkoformátové **drevené okná s akusticko-izolačnými trojsklami** a predokennými elektricky ovládanými roletami, nadštandardne vysoké interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3), systém riadeného vetrania s rekuperačnou jednotkou, sanita Roca, Aquatek alebo príprava na inteligentný systém. K jednotke prislúcha **pivnica**, garážové státa sú za príplatok. Výnimočný energeticky úsporný bytový dom s recepciou, výťahom, kamerovým systémom a zabezpečením je úplne bezbarierový.

Vinohrady. Secesné i novšie nájomné vily na jednej strane, noblesné vily na strane druhej. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností vrátane bratov Čapkov. Kolónia slobody. Rozsiahle zelené plochy pre relaxáciu Grébovka a Riegrovy sady a dokonalá infraštruktúra vrátane hustej siete mestskej dopravy. V pešom dosahu niekoľko materských a základných škôl, klasické divadlo, reštaurácie, kaviarne a trendy bistra, množstvo malých obchodíkov aj veľké nákupné centrum, farmárske trhy na **námestí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrom a električkou vzdialené len pár minút jazdy.

Plošná výmera 172,7 m².

Pre ďalšie jednotky v projekte a viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.



Byt 3+kk

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

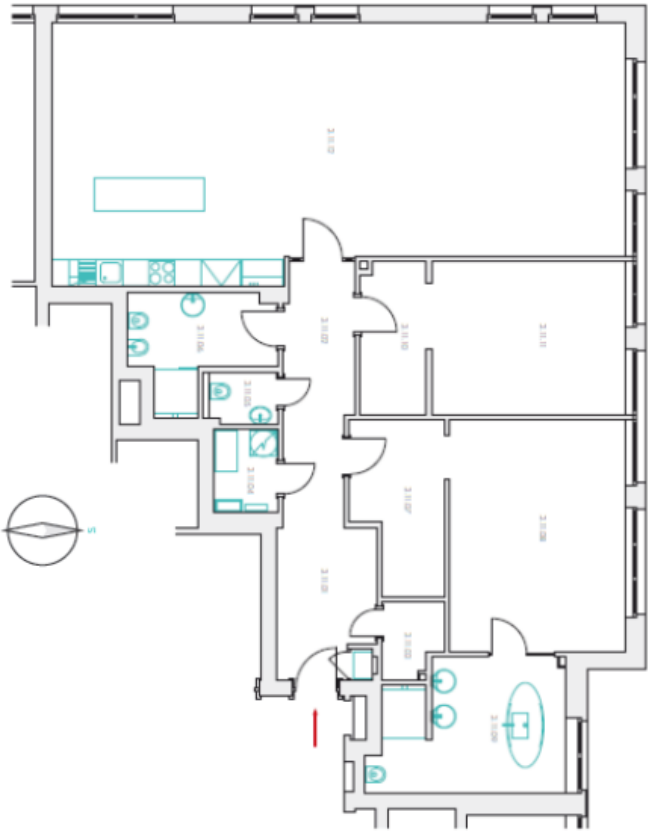
Cena na vyžiadanie

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

ulice Hradešinská

BYT Č. 11

3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži,
sklep



TECHNICKÉ INFORMACE

podíl plocha [m²]

3.11.01	VSTUPNÍ HALA	7,90
3.11.02	CHODBA	9,60
3.11.03	KOCHOKA	2,35
3.11.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,85
3.11.05	WC	1,00
3.11.06	KOUPELNA	4,90
3.11.07	ŠATNA	7,60
3.11.08	POKJ. LOŽNICE	21,10
3.11.09	KOUPELNA	12,45
3.11.10	ŠATNA	5,35
3.11.11	POKJ.	15,40
3.11.12	POKJ. + KLIMATIZ. KOUT	72,85

