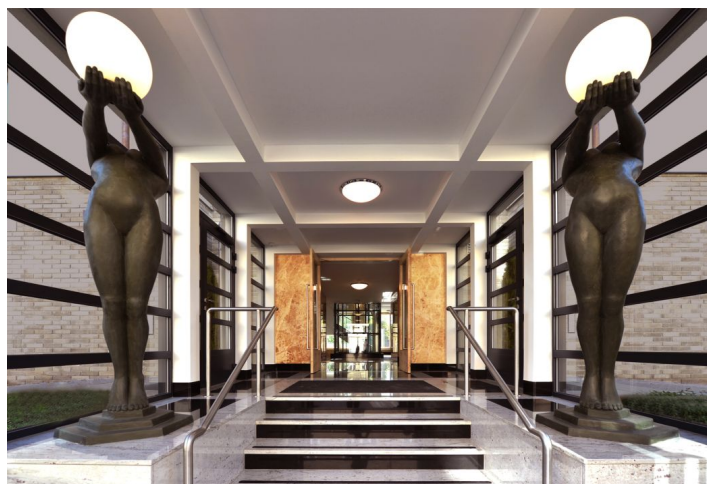




Byt 3-izbový

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžiadanie





Byt 3-izbový

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	173 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29486

„Medzi tým, čo chceme a čo musíme, sa utvára celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelia, architekti, kvalitní žurnalisti, umeleckí kritici, tí ovplyvňovali prvorepublikové dianie vrátane výstavby. Aj preto vzniklo toľko krásnych nadčasových stavieb. Miest, kde sa nielen dobre býva, ale aj žije.

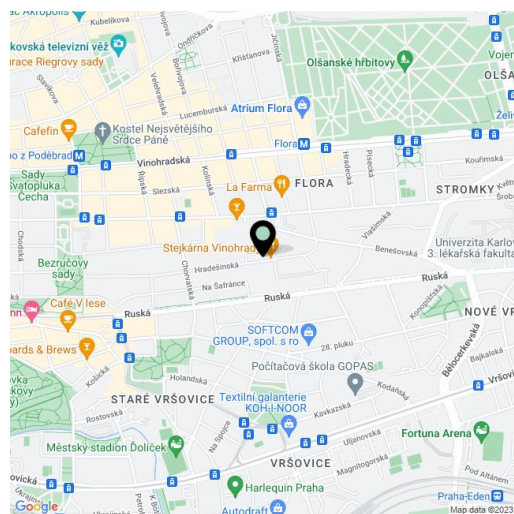
Dispozícia priestranného bytu na 2. podlaží poskytuje veľkorysú západne orientovanú obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou a jedálňou. Sú tu 2 severne orientované spálne s walk-in šatníkmi a jedna s en-suite kúpeľňou. Ďalej tu je priestranná vstupná hala a chodba, komora, technická miestnosť, kúpeľňa a samostatnú toaletu.

K štandardu patria **dubové masívne parkety** (v úprave voskový olej), veľkoformátové **drevené okná s akusticko-izolačnými trojsklami** a predokennými elektricky ovládanými roletami, nadštandardne vysoké interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3), systém riadeného vetrania s rekuperačnou jednotkou, sanita Roca, Aquatek alebo príprava na inteligentný systém. K jednotke prislúcha **pivnica**, garážové státi sú za príplatok. Výnimočný energeticky úsporný bytový dom s recepciou, výťahom, kamerovým systémom a zabezpečením je úplne bezbariérový.

Vinohrady. Secesné i novšie nájomné vily na jednej strane, noblesné vily na strane druhej. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností vrátane bratov Čapkov. Kolónia slobody. Rozsiahle zelené plochy pre relaxáciu Grébovka a Riegrovy sady a dokonalá infraštruktúra vrátane hustej siete mestskej dopravy. V pešom dosahu niekoľko materských a základných škôl, klasické divadlo, reštaurácie, kaviarne a trendy bistra, množstvo malých obchodíkov aj veľké nákupné centrum, farmárske trhy na **námestí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrom a električkou vzdialené len pár minút jazdy.

Plošná výmera 172,7 m².

Pre ďalšie jednotky v projekte a viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

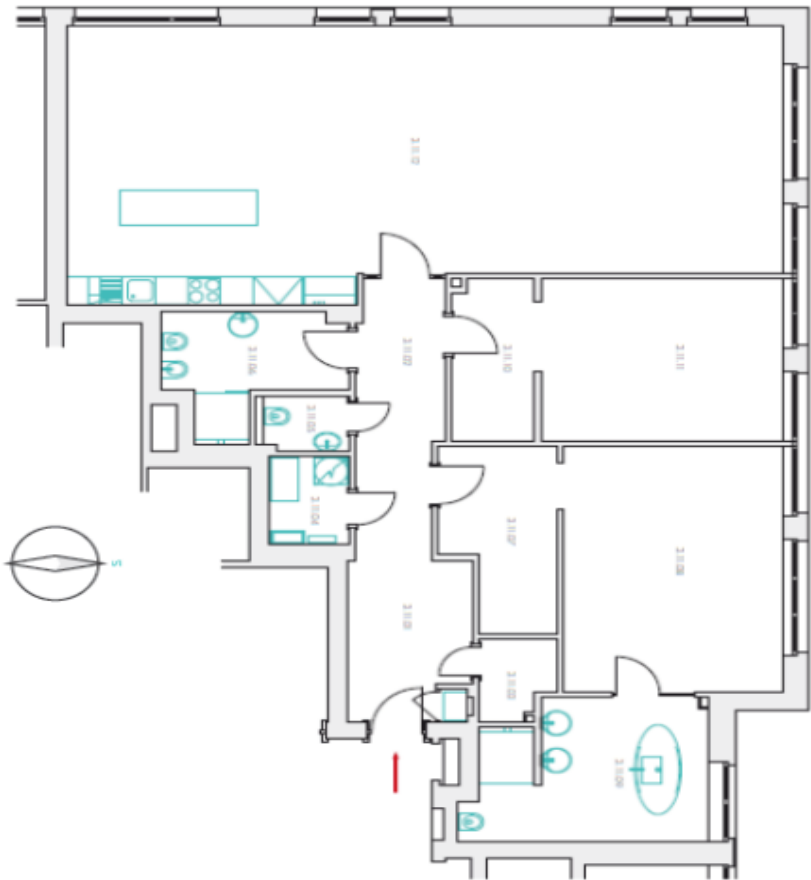
173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešínská

Cena na vyžiadanie

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY
ulice Hradešínská

BYT Č. 11

3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži,
sklep



TECHNICKÉ INFORMACE

profil plochy [m ²]		
3.11.01	VSTUPNÍ HALA	7,90
3.11.02	CHODBA	9,60
3.11.03	KOMORA	2,35
3.11.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,85
3.11.05	WC	1,00
3.11.06	KOUPELNA	6,90
3.11.07	SÁLNA	7,60
3.11.08	POKOJ - LOŽNICE	21,30
3.11.09	KOUPELNA	12,45
3.11.10	SÁLNA	5,35
3.11.11	POKOJ	15,40
3.11.12	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	72,85

