



Byt 3+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prenajaté



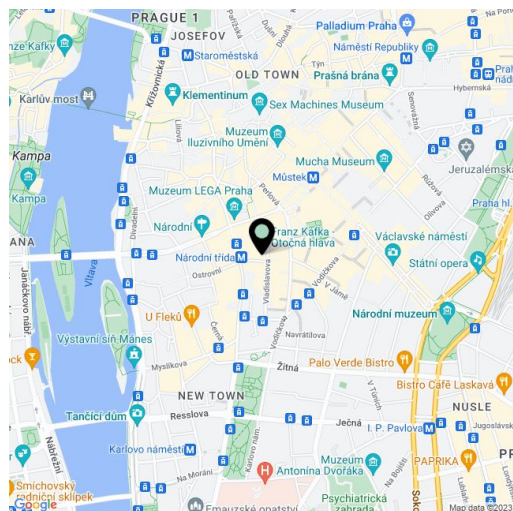
**Byt 3+1**171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Prenajaté**

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	171 m ²
Balkón	13 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	29503
K dispozícii od	Ihneď

Luxusný, kompletne zariadený mezonet s 3 balkónmi, špičkovým vybavením a dizajnovým nábytkom na 1. poschodí novostavby s ostrahou a podzemnými garážami, ktorá je súčasťou moderného multifunkčného projektu Quadrio v centre Prahy. Lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí a vynikajúcou dostupnosťou verejnou dopravou - budova sa nachádza pri stanici metra Národní třída (trasa B) s električkovými zastávkami, iba pár minút chôdze od Václavského námestia.

Spodné poschodie bytu tvorí obývacia izba s **balkónom** a úložnou komorou, plne vybavená kuchyňa Poggenpohl s jedáľenským priestorom a **balkónom**, **šatník** s technickým zázemím, toaleta pre hostí a vstupná chodba. Na hornom poschodí sa nachádza veľkorysá **otvorená galéria s posedením** a pracovným kútom, hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), druhá spáľňa, samostatná kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta) a balkón spoločný pre obe spálne.

Klimatizácia, nemecký nábytok, množstvo vstavaných skriň a úložných priestorov, veľkoplošné okná, **drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, rolety, centrálné vykurovanie, polohovacie postele, rozkladacia pohovka, práčka, sušička, kuch. spotrebiče Miele, kuchynské vybavenie, TV, videotelefón, záhradný nábytok, výtah, kolkáreň / kočikáreň. K dispozícii **2 garážové státi**. Poplatky za spoločné služby (vr. ostrahy objektu), vodu a vykurovanie cca 10 000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od 1. februára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

