



Byt 3 izbový

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prenajaté





Byt 3 izbový

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

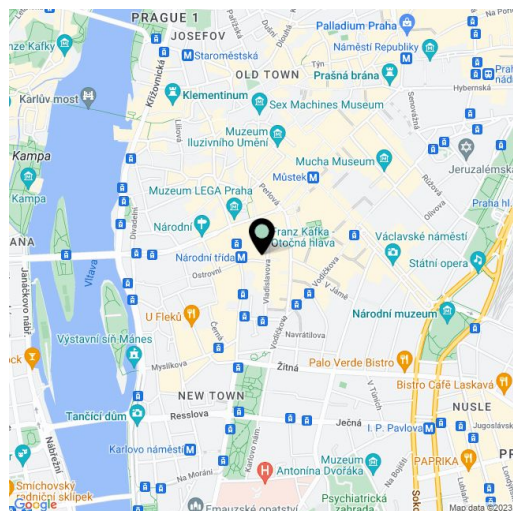
Prenajaté

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	171 m ²
Balkón	13 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	29503
K dispozícii od	Ihneď

Luxusný, kompletne zariadený mezonet s 3 balkónmi, špičkovým vybavením a dizajnovým nábytkom na 1. poschodí novostavby s ostrahou a podzemnými garážami, ktorá je súčasťou moderného multifunkčného projektu Quadrio v centre Prahy. Lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí a vynikajúcou dostupnosťou verejnou dopravou - budova sa nachádza pri stanici metra Národní třída (trasa B) s električkovými zastávkami, iba pár minút chôdze od Václavského námestia.

Spodné poschodie bytu tvorí obývacia izba s balkónom a úložnou komorou, plne vybavená kuchyňa Poggenpohl s jedálenským priestorom a balkónom, šatník s technickým zázemím, toaleta pre hostí a vstupná chodba. Na hornom poschodí sa nachádza veľkorysá otvorená galéria s posedením a pracovným kútom, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), druhá spálňa, samostatná kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta) a balkón spoločný pre obe spálne.

Klimatizácia, nemecký nábytok, množstvo vstavaných skriň a úložných priestorov, veľkoplošné okná, drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, rolety, centrálné vykurovanie, polohovacie postele, rozkladacia pohovka, práčka, sušička, kuch. spotrebiče Miele, kuchynské vybavenie, TV, videotelefón, záhradný nábytok, výtah, kolkáreň / kočíkareň. K dispozícii 2 garážové státi. Poplatky za spoločné služby (vr. ostrahy objektu), vodu a vykurovanie cca 10 000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od 1. februára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prenajaté



Stavba vznikla podľa miestnosti 2. etáže, 2.6. m v A4/M/15.
Všetchny údaje sú orientačné a nezáväzujú. Všetchny údaje sú orientačné a nezáväzujú. Všetchny údaje sú orientačné a nezáväzujú.



QUADRIO REZIDENCE MEZONETOVÝ BYT 3+KK / 171,45 m²



Vstupní podlaží

- 01 Chodba 9,39 m²
- 02 Slatna 3,85 m²
- 03 Obýv. pokoj + kuch. k. 62,64 m²
- 04 Uložný prostor 2,69 m²
- 05 WC 2,72 m²

Užitná plocha vstupního podlaží 81,29 m²

Horní podlaží

- 08 Schodiště 3,74 m²
- 09 Galerie 21,69 m²
- 10 Chodba 18,00 m²
- 11 Koupelna 3,50 m²
- 12 Ložnice 16,00 m²
- 13 Ložnice 17,55 m²
- 14 Koupelna 4,74 m²

Užitná plocha horního podlaží 85,22 m²

Celková užitná plocha bytu 166,51 m²

Celková plocha bytu 171,45 m²

Lodžie

- 06 Lodžie 3,07 m²
- 07 Lodžie 3,07 m²
- 15 Lodžie 6,47 m²

Plocha teras a lodžii 12,61 m²