



Byt 1-izbový

44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané





Byt 1-izbový

44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané

Celková plocha	44 m ²
Parkovanie	450 000
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29561

Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojnej vilovej štvrti s príjemnou komornou atmosférou. Plánovaný termín odovzdania február 2019.

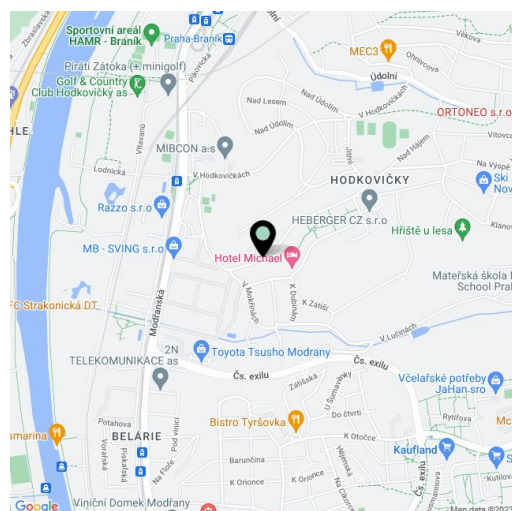
Dispozícia bytu na 2. podlaží ponúka veľkorysý juhozápadne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a možnosťou vytvorenia spálne, kúpeľne, chodbu a komoru.

Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Huppe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umývaňa pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva **20 minút na Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakovej stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

Plocha bytu podľa NOZ 46,34 m².

Viac informácií o projekte [tu](#).



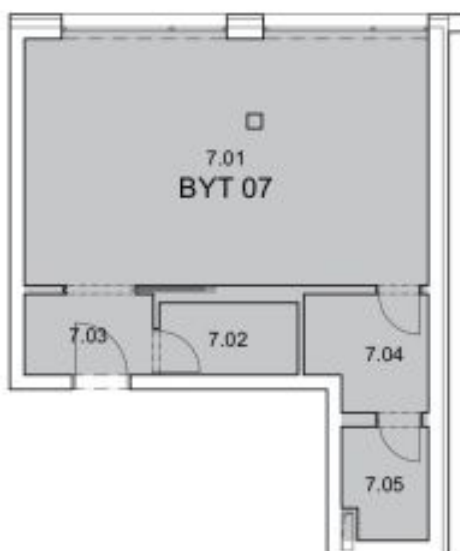
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané



M.Č.	POPIS	PLOCHA [m ²]
BYT č. 07		
7.01	Obývací pokoj + kk	30.66
7.02	Koupelna	3.07
7.03	Chodba	3.30
7.04	Komora	4.09
7.05	Sklad	2.80
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		43.92
CELÝ BYT DLE NV 366/ 2013		45.78

Schéma objektu

