



Byt 2-izbový

66 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané





Byt 2-izbový

66 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané

Celková plocha	66 m ²
Záhrada	18 m ²
Parkovanie	450 000
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29590

Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného v pokojnej vilovej štvrti s príjemne komornou atmosférou. Plánovaný termín odovzdania február 2019.

Dispozícia bytu na 1. podlaží ponúka veľkorysý juhozápadne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a možnosťou vytvorenia spálne, predzáhradku, ďalej kúpeľňu, chodbu a komoru.

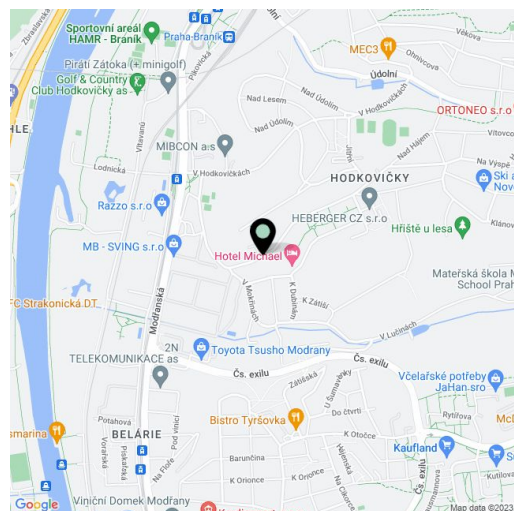
Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Hülpe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umývaňa pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

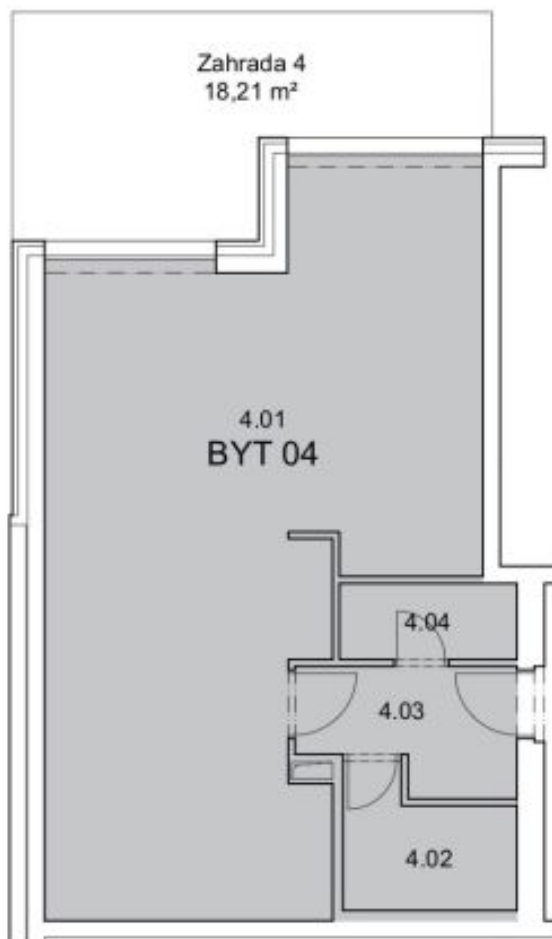
Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva **20 minút na Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakovkej stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Plocha bytu podľa NOZ 68,64 m², predzáhradka 18,5 m².

Viac informácií o projekte [tu](#).



**Byt 2-izbový**66 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Predané**

M.č.	POPIS	PLOCHA [m ²]
Byt č. 04		
4.01	Obývací pokoj + kk	53.35
4.02	Koupelna	4.50
4.03	Chodba	5.18
4.04	Komora	2.94
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		65.97
CELÝ BYT DLE NV 366/ 2013		68.12

Schéma objektu

