



## Byt 2+kk

41.51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané



**Byt 2+kk**41.51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Predané**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Záhrada	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29591

**Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojnej vilovej štvrte s príjemnou komornou atmosférou.** Plánovaný termín odovzdania február 2019.

Dispozícia bytu na 1. podlaží ponúka veľkorysý juhozápadne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a možnosťou vytvorenia spálne, predzáhradku, ďalej kúpeľňu, chodbu a komoru.

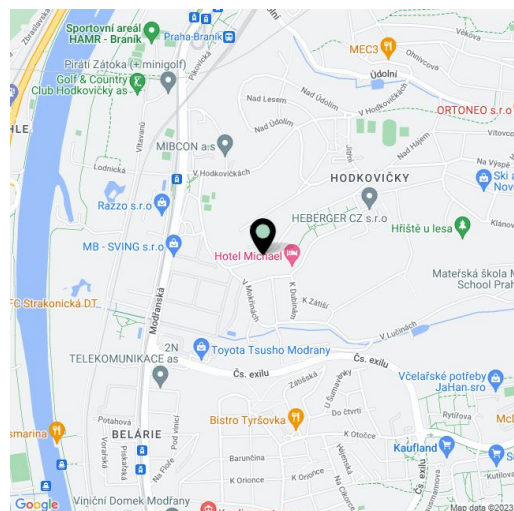
Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umývaňa pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva **20 minút na Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakovkej stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

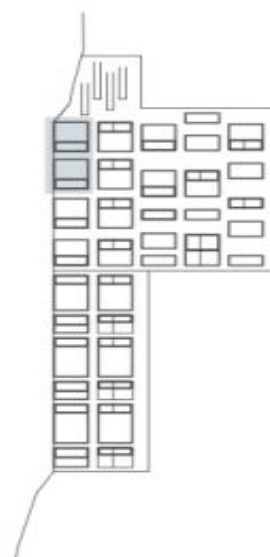
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Plocha bytu podľa NOZ 44.7 m<sup>2</sup>, predzáhradka 12,79 m<sup>2</sup>.

Viac informácií o projekte [tu](#).





**Byt 2+kk**41.51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Predané**

č.	Přibližné rozměry místností	m <sup>2</sup>
1	obývací pokoj + kk	30,66
2	koupelna	2,91
3	chodba	3,18
4	komora	4,84
Plocha bytu dle NOZ		44,7
Předzahrádka		12,79