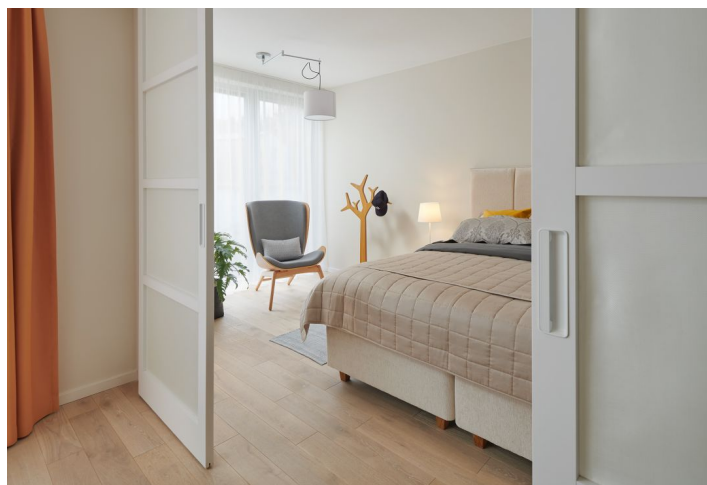




## Byt 2 izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané





## Byt 2 izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 80 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno               |
| Pivnica          | Áno               |
| PENB             | B                 |
| Referenčné číslo | 29595             |

**Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojnej vilovej štvrti s príjemnou komornou atmosférou.** Plánovaný termín odovzdania február 2019.

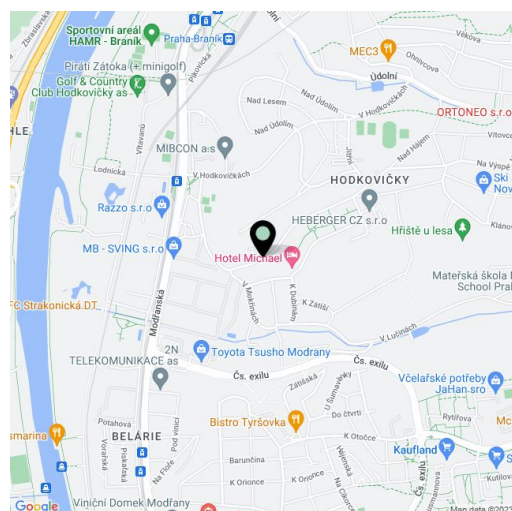
Dispozícia bytu na 2. podlaží ponúka veľkorysý juhozápadne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a možnosťou vytvorenia spálne, pracovne, kúpeľne, chodbu a komoru.

Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umývaňa pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva **20 minút na Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakové stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

Plocha bytu podľa NOZ 83,42 m<sup>2</sup>.

Viac informácií o projekte [tu](#).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2 izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané



| č.                  | Přibližné rozměry místností | m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------------|----------------|
| 1                   | obývací pokoj + kk          | 53,01          |
| 2                   | koupelna                    | 4,50           |
| 3                   | chodba                      | 5,62           |
| 4                   | komora                      | 2,93           |
| 5                   | pracovna                    | 11,98          |
| Plocha bytu dle NOZ |                             | 83,42          |