



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

**Predané**



**Byt 3+kk**86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Predané**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 86 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno               |
| Pivnica          | Áno               |
| PENB             | B                 |
| Referenčné číslo | 29597             |

**Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojnej vilovej štvrti s príjemnou komornou atmosférou. Plánovaný termín odovzdania február 2019.**

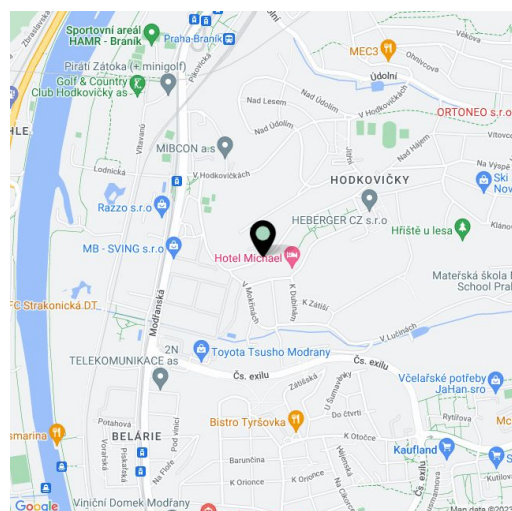
Dispozícia bytu na 3. podlaží ponúka veľkorysý juhozápadne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a jedálňou, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne a chodbu.

Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umyváreň pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva **20 minút na Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakové stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

Plocha bytu podľa NOZ 86,78 m<sup>2</sup>.

Viac informácií o projekte [tu](#).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Predané**

| M.Č.                      | POPIS              | PLOCHA [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| BYT č. D8                 |                    |                          |
| 8.01                      | Obývací pokoj + kk | 37,69                    |
| 8.02                      | Koupelna           | 3,32                     |
| 8.03                      | Chodba             | 8,35                     |
| 8.04                      | Pokoj              | 12,71                    |
| 8.05                      | Ložnice            | 18,02                    |
| 8.06                      | Koupelna           | 5,45                     |
| CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI  |                    | 85,54                    |
| CELÝ BYT DLE NV 366/ 2013 |                    | 88,59                    |

Schéma objektu

