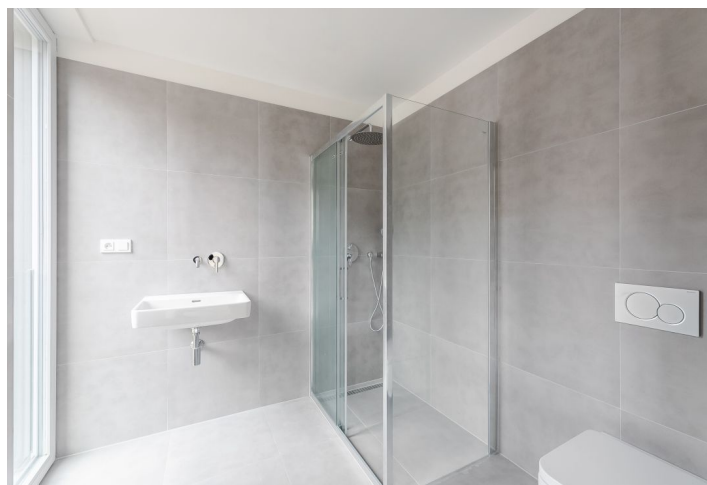




Byt 3+kk

86 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané



**Byt 3+kk**86 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Predané**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 86 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 29601 |

Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojnej vilovej štvrti s príjemne komornou atmosférou. Plánovaný termín odovzdania február 2019.

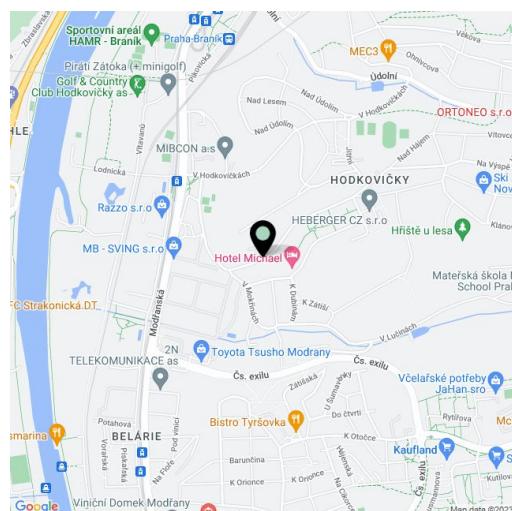
Dispozícia bytu na 4. podlaží ponúka veľkorysý juhozápadne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a jedálňou, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne a chodbu.

Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Hülpe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umývaňa pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

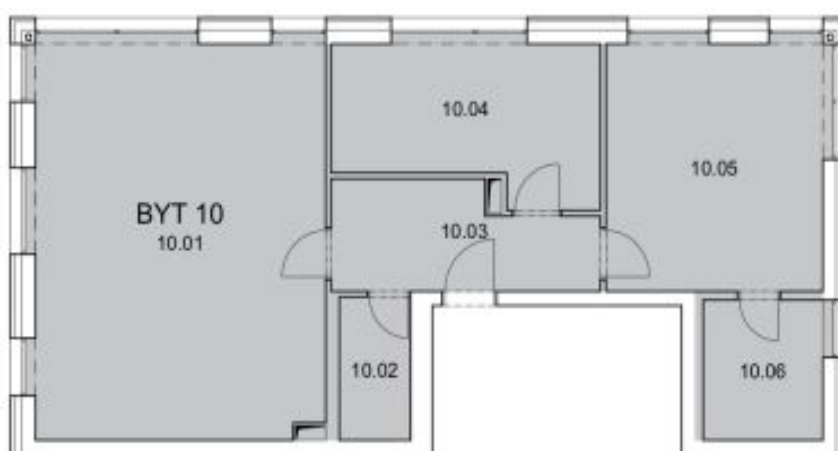
Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva 20 minút na **Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakovej stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

Plocha bytu podľa NOZ 86,19 m².

Viac informácií o projekte [tu](#).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**86 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Predané**

| M.Č. | POPIS | PLOCHA [m ²] |
|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| BYT č. 10 | | |
| 10.01 | Obývací pokoj + kk | 37,88 |
| 10.02 | Koupelna | 3,32 |
| 10.03 | Chodba | 8,39 |
| 10.04 | Pokoj | 12,72 |
| 10.05 | Ložnice | 18,01 |
| 10.06 | Koupelna | 5,45 |
| CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI | | 85,77 |
| CELÝ BYT DLE NV 586/ 2013 | | 88,78 |

Schéma objektu

