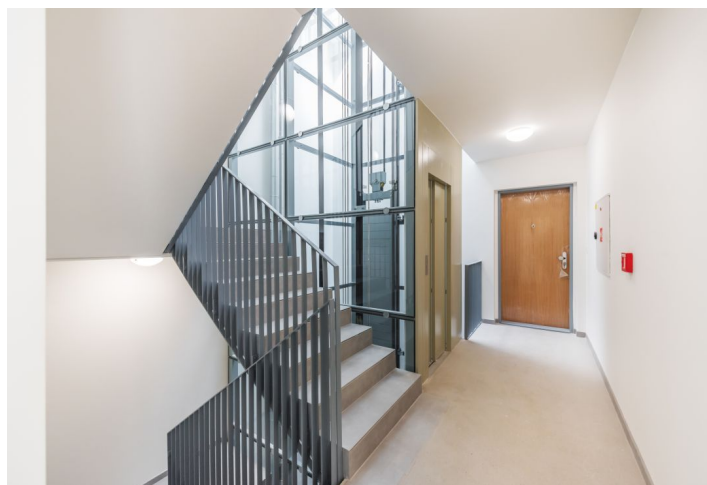




Byt 3-izbový

86 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané





Byt 3-izbový

86 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané

Celková plocha	86 m ²
Parkovanie	450 000
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29602

Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojnej vilovej štvrť s príjemnou komornou atmosférou. Plánovaný termín odovzdania február 2019.

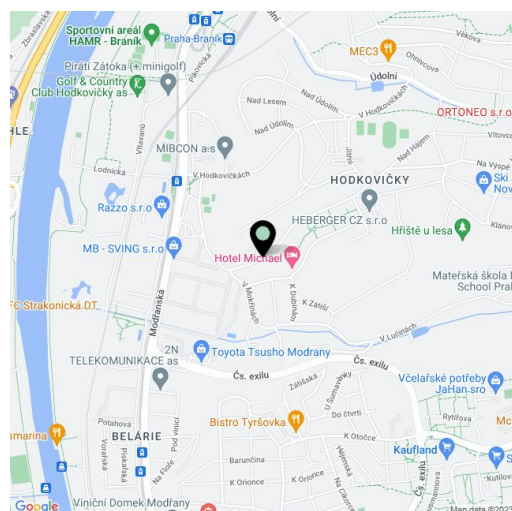
Dispozícia bytu na 4. podlaží ponúka veľkorysý juhovýchodne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a jedálňou, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne a chodbu.

Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umývaňa pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva **20 minút na Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakovkej stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

Plocha bytu podľa NOZ 86,58 m².

Viac informácií o projekte [tu](#).



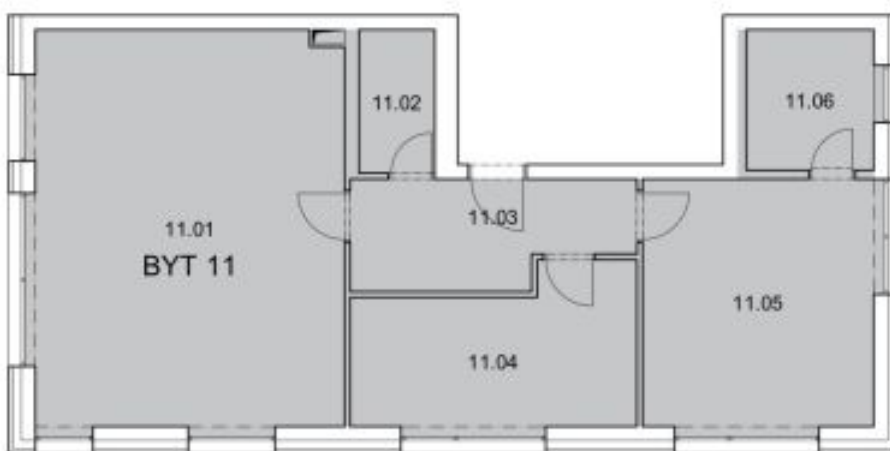
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

86 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané



M.Č.	POPIS	PLOCHA [m ²]
BYT č. 11		
11.01	Obytný pokoj + kk	37.84
11.02	Kuchyňa	3.33
11.03	Obedňa	8.57
11.04	Pokoj	12.76
11.05	Ložnice	17.99
11.06	Kuchyňa	5.47
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		85.92
CELÝ BYT DLE NV 386/ 2013		88.81

Schéma objektu

