



## Byt 3-izbový

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Predané





## Byt 3-izbový

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

**Predané**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	29603

**Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojnej vilovej štvrti s príjemne komornou atmosférou. Plánovaný termín odovzdania február 2019.**

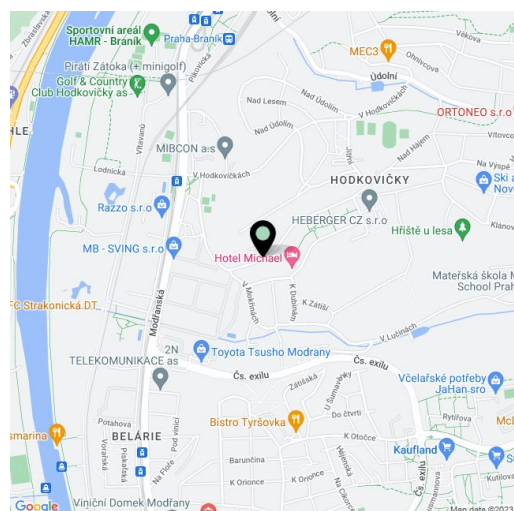
Dispozícia bytu na 5. podlaží ponúka veľkorysý juhozápadne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a jedálňou, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne a chodbu.

Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Hülpe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umývaňa pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

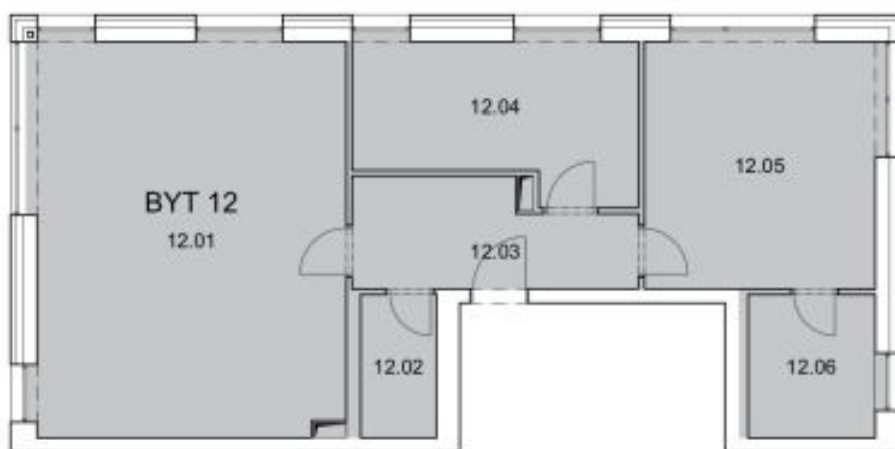
Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva **20 minút na Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakovkej stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

Plocha bytu podľa NOZ 86,29 m<sup>2</sup>.

Viac informácií o projekte nájdete [tu](#).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3-izbový**85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Predané**

M.Č.	POPIS	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
BYT č. 12		
12.01	Obytný pokoj + kk	37.69
12.02	Koupelna	3.32
12.03	Chodba	8.36
12.04	Pokoj	12.71
12.05	Ložnice	17.64
12.06	Koupelna	5.53
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		85.25
CELÝ BYT DLE MV 386/ 2013		88.59

Schéma objektu

