



## Byt 3-izbový

85 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

**Predané**



**Byt 3-izbový**

85 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

**Predané**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 85 m² |
| Parkovanie       | Áno   |
| Pivnica          | Áno   |
| PENB             | B     |
| Referenčné číslo | 29603 |

**Novostavba vzdušného a svetlého bytu v minimalistickom dizajne je súčasťou butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojnej vilovej štvrti s príjemne komornou atmosférou. Plánovaný termín odovzdania február 2019.**

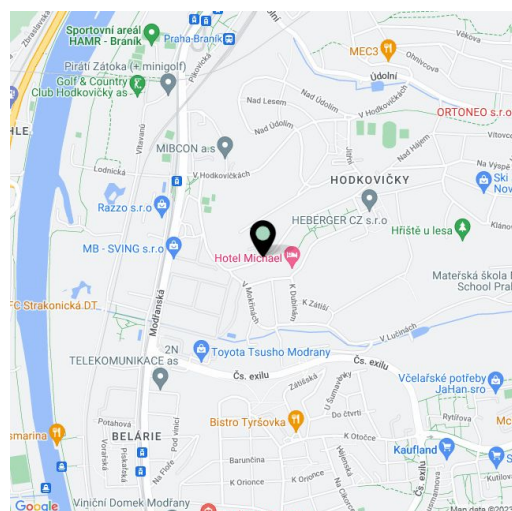
Dispozícia bytu na 5. podlaží ponúka veľkorysý juhozápadne orientovaný obytný priestor s otvorenou kuchyňou a jedálňou, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne a chodbu.

Vybavenie bude zahŕňať **drevené okná veľkosti "floor-to-ceiling"** s trojsklami, kúpeľne s veľkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitárne zariadenia Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vykurovanie**, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. **V súčasnej dobe si môže presný typ zariadenia zvoliť klient sám, upraviť možno i dispozíciu.** K jednotke prislúchajú pivničné kóje, je tu aj praktická umývaňa pre bicykle a psov. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

Viladom je umiestnený v jednej z najpokojnejších častí Prahy, obklopenej hustou zeleňou. Kúsok odtiaľ sa vinie obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy, ďalšie športové vyžitie ponúkajú blízke športové areály a **golfový klub**. V bezprostrednej blízkosti je materská a základná škola a detské ihrisko, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľké nákupné centrum. Len pár minút chôdze od domu stavia električka, ktorá premáva **20 minút na Václavské námestie**. V dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka autobusov a vlakovej stanice Praha-Braník s rýchlymi a priamymi spojmi na **Hlavní nádraží**. Cestu autom uľahčuje neďaleký nájazd na Barrandovský most alebo na Pražský okruh.

Plocha bytu podľa NOZ 86,29 m².

Viac informácií o projekte nájdete [tu](#).



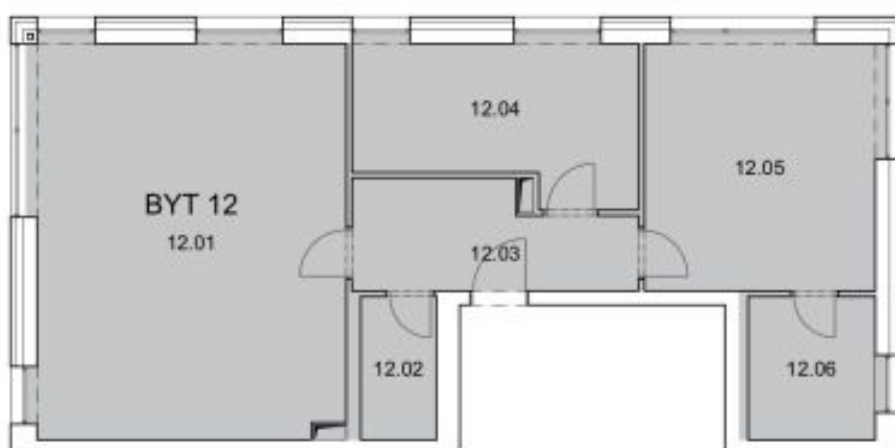
\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 3-izbový

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

**Predané**



| M.Č.                      | POPIS             | PLOCHA [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| BYT č. 12                 |                   |                          |
| 12.01                     | Obytný pokoj + kk | 37.69                    |
| 12.02                     | Kuchyňa           | 3.32                     |
| 12.03                     | Chodba            | 8.36                     |
| 12.04                     | Pokoj             | 12.71                    |
| 12.05                     | Ložnice           | 17.64                    |
| 12.06                     | Kuchyňa           | 5.53                     |
| CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI  |                   | 85.25                    |
| CELÝ BYT DLE NV 386/ 2013 |                   | 88.59                    |

Schéma objektu

