



Byt 3 izbový

1 392 €

112 m², Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady



**Byt 3 izbový****1 392 €**

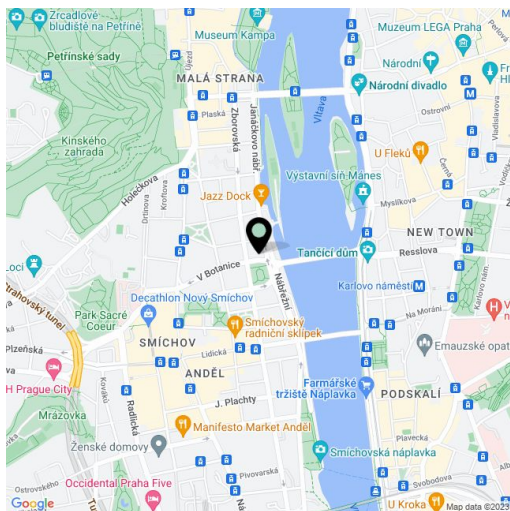
112 m², Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

Celková plocha	117 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	29656
K dispozícii od	Ihneď

Novo kompletne zrenovovaný, plne klimatizovaný byt s balkónom a krásnym výhľadom do priľahlého parku, situovaný na 1. poschodí rohového secesného činžiaku s výťahom v atraktívnej lokalite na nábreží Vltavy s rýchlou dostupnosťou do centra. V pešom dosahu obchodno-zábavného centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, neďaleko Petřínských sadov, Kinského záhrady a Francúzskeho lýcea.

Interiér tvorí priestranná vstupná hala, plne vybavená nová kuchyňa s jedálňou a **balkónom**, obývacia izba s arkierovým výklenkom, 2 samostatné spálne, ďalej kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatná toaleta pre hostí a komora.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, **terrazo** podlaha v hale, dlažba, protihluková izolácia v oknách, plynový kotol, práčka, umývačka. Poplatky za spoločné domové služby a vodu cca 1000 Kč mesačne pre 2 osoby. Plyn a elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od 1.1.2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

