



Byt 4+kk

120 m², Praha 4, Braník, Na Zemance

Prenajaté



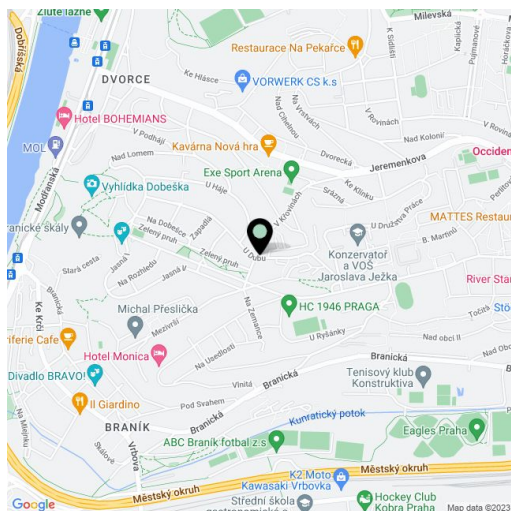
**Byt 4+kk**120 m², Praha 4, Braník, Na Zemance**Prenajaté**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 240 m ² |
| Podlahová plocha* | 120 m ² |
| Terasa | 120 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | C |
| Referenčné číslo | 29751 |
| K dispozícii od | Ihneď |

Ponúkame na prenájom priestraný klimatizovaný byt so 120 m² strešnou terasou a krásnymi výhľadmi do ďalekého okolia, na 3., najvyššom poschodí uzavretého rezidenčného komplexu s výtahom, v pokojnej ulici s množstvom zelene v atraktívnej rezidenčnej štvrti v Prahe 4 - Braník. Lokalita v rýchlom dosahu plnej občianskej vybavenosti, s rýchlym spojením do centra, v blízkom dosahu nábrežia Vltavy, prírodnej pamiatky Branické skály, divadla Dobeška, bazénu v Podolí a Žltých lázní. Najbližšie stanice metra Budějovická a Pankrác.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na **rozľahlú strešnú terasu**, 3 spálne, en-suite kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta), samostatná kúpeľňa (sprchovací kút), samostatná toaleta, **šatník** a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Parkety, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, veľkoplošné okná, predokenné žalúzie, kuch. spotrebiče Miele, umývačka, mikrovlnná rúra, videotelefón, alarm pripojený na PCO, **pivnica**. V cene je zahrnuté **1 garážové státie**. Preddavky na poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie cca 4000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od septembra 2019 podľa dohody.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.