



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Zemance

Prenajaté





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Zemance

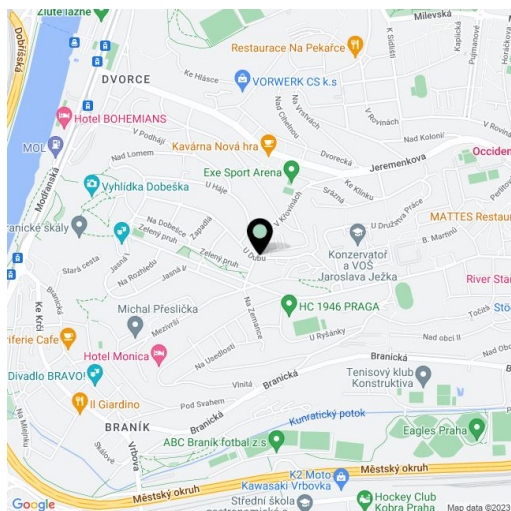
## Prenajaté

Celková plocha	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	120 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	29751
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom priestraný klimatizovaný byt so 120 m<sup>2</sup> strešnou terasou a krásnymi výhľadmi do ďalekého okolia, na 3., najvyššom poschodí uzavretého rezidenčného komplexu s výtahom, v pokojnej ulici s množstvom zelene v atraktívnej rezidenčnej štvrti v Prahe 4 - Braník. Lokalita v rýchlom dosahu plnej občianskej vybavenosti, s rýchlym spojením do centra, v blízkom dosahu nábrežia Vltavy, prírodnej pamiatky Branické skály, divadla Dobeška, bazénu v Podolí a Žlutých lázní. Najbližšie stanice metra Budějovická a Pankrác.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na **rozľahlú strešnú terasu**, 3 spálne, en-suite kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta), samostatná kúpeľňa (sprchovací kút), samostatná toaleta, **šatník** a vstupná hala so vstavanými skriňami.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, veľkoplošné okná, predokenné žalúzie, kuch. spotrebiče Miele, umývačka, mikrovlnná rúra, videotelefón, alarm pripojený na PCO, **pivnica**. V cene je zahrnuté **1 garážové státie**. Preddavky na poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie cca 4000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od septembra 2019 podľa dohody.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.