



## Rodinný dom 4+1

218 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu

Prenajaté





## Rodinný dom 4+1

218 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu

Prenajaté

Celková plocha	218 m <sup>2</sup>
Pozemok	160 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	80 m <sup>2</sup>
Záhrada	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	194 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	29794
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný, plne zariadený rodinný dom (polovica dvojdomu) s krásne upravenou predzáhradkou, situovaný v pokojnej rezidenčnej zástavbe v obci Slivenec. Lokalita s kvalitnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra Prahy, 15 minút jazdy na Smíchovské nádraží so stanicou metra. V blízkom dosahu sa nachádza Chuchelský háj, nábřežie Berounky a krásna príroda s ideálnymi podmienkami pre milovníkov športu a turistiky.

V prízemí domu sa nachádza priestranná obývacia izba s funkčnými klasickými **kachľami** a priamym prístupom na záhradu, plne vybavená kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom s prádelnou zónou a samostatná toaleta s bidetom. Na hornom poschodí je umiestnená hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, bidet, toaleta) a prístupom na **24 m<sup>2</sup> terasu**, ďalšie dve spálne a samostatná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, bidet, toaleta).

Krásne výhľady do okolitej krajiny, **dubové doskové podlahy** na hornom poschodí, drevené schodisko, vykurovaná dlažba, žalúzie, plynový kotol, práčka, umývačka, TV, alarm. K dispozícii jedno **parkovacie státie** na pozemku, možnosť druhého státia za bránou pozemku. Poplatky cca 6500 Kč mesačne.

