



Rodinný dom 4 izbový

218 m², Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu

Prenajaté





Rodinný dom 4 izbový

218 m², Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu

Prenajaté

| | |
|------------------|--------------------|
| Úžitková plocha | 218 m ² |
| Pozemok | 160 m ² |
| Zastavaná plocha | 80 m ² |
| Záhrada | 80 m ² |
| Podlahová plocha | 194 m ² |
| Terasa | 24 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 29794 |
| K dispozícii od | ihneď |

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný, plne zariadený rodinný dom (polovica dvojdomu) s krásne upravenou predzáhradkou, situovaný v pokojnej rezidenčnej zástavbe v obci Slivenec. Lokalita s kvalitnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra Prahy, 15 minút jazdy na Smíchovské nádraží so stanicou metra. V blízkom dosahu sa nachádza Chuchelský háj, nábřežie Berounky a krásna príroda s ideálnymi podmienkami pre milovníkov športu a turistiky.

V prízemí domu sa nachádza priestranná obývacia izba s funkčnými klasickými **kachľami** a priamym prístupom na záhradu, plne vybavená kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom s prádelnou zónou a samostatná toaleta s bidetom. Na hornom poschodí je umiestnená hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, bidet, toaleta) a prístupom na **24 m² terasu**, ďalšie dve spálne a samostatná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, bidet, toaleta).

Krásne výhľady do okolitej krajiny, **dubové doskové podlahy** na hornom poschodí, drevené schodisko, vykurovaná dlažba, žalúzie, plynový kotol, práčka, umývačka, TV, alarm. K dispozícii jedno **parkovacie státie** na pozemku, možnosť druhého státia za bránou pozemku. Poplatky cca 6500 Kč mesačne.

