



Rodinný dom 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Predané





Rodinný dom 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Predané

Celková plocha	132 m ²
Pozemok	537 m ²
Zastavaná plocha	150 m ²
Záhrada	385 m ²
Podlahová plocha	112 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	29912

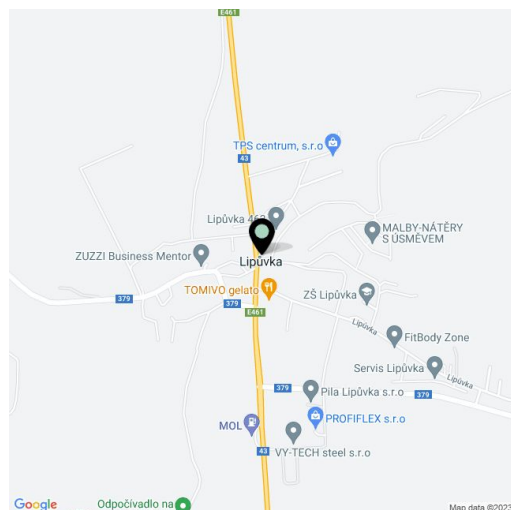
Novostavba nízkoenergetického bungalovu s južnou terasou stojí v malej obci v krásnej krajine v blízkosti Moravského krasu. Do centra Brna je to polhodinu pohodlnej jazdy autom. Aktuálne vo výstavbe, predpokladané dokončenie jar 2019.

Dispozíciu bude tvoriť obývacia izba s kuchyňou a záhradnou terasou, hlavná spálňa so severnou orientáciou, 2 spálne s oknami na juh, kúpeľňa, samostatná toaleta, zádverie, chodba, špajza, komora a technická miestnosť.

Dom je vystavaný zo štiepkocementových dosiek **Izolox s dokonalou tepelnou a zvukovou izoláciou**. K štandardu vybavenia budú patriť plastové okná s trojsklami, na južnej strane s **vonkajšími žalúziami**, plastové bezpečnostné vstupné dvere, obložkové vnútorné dvere, **vyhrievané podlahy** (vinyl v obytných miestnostiach, veľkoformátová dlažba v kúpeľni) a **krbové kachle**. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Úsporu vody bude zabezpečovať nádrž na dažďovú vodu využívaná pri splachovaní toaliet. **Parkovanie na 2 vonkajších stojiskách**. Záhrada je oplotená.

Miesto blízko Moravského krasu ponúka príjemný pokoj, čistý vzduch, blízkosť prírody aj mesta a základné služby: sú tu potraviny, materská a základná škola, pošta, praktický a detský lekár, lekáreň. Širšia občianska vybavenosť sa nachádza v **Blansku** vzdialenom 10 minút jazdy autom, cesta na kraj Brna trvá cca 15 minút. V obci **obklopenej hustými lesmi** s turistickými i cyklistickými chodníkmi je **športový areál** na futbal, tenis a beachvolejbal, kaviareň s pizzeriou, cukráreň, obľúbená výletná reštaurácia a **wellness s vírivkou, saunou, parou a masážami**.

Interiér 112 m², terasa 20 m², zastavaná plocha 152 m², záhrada 385 m², pozemok 537 m².

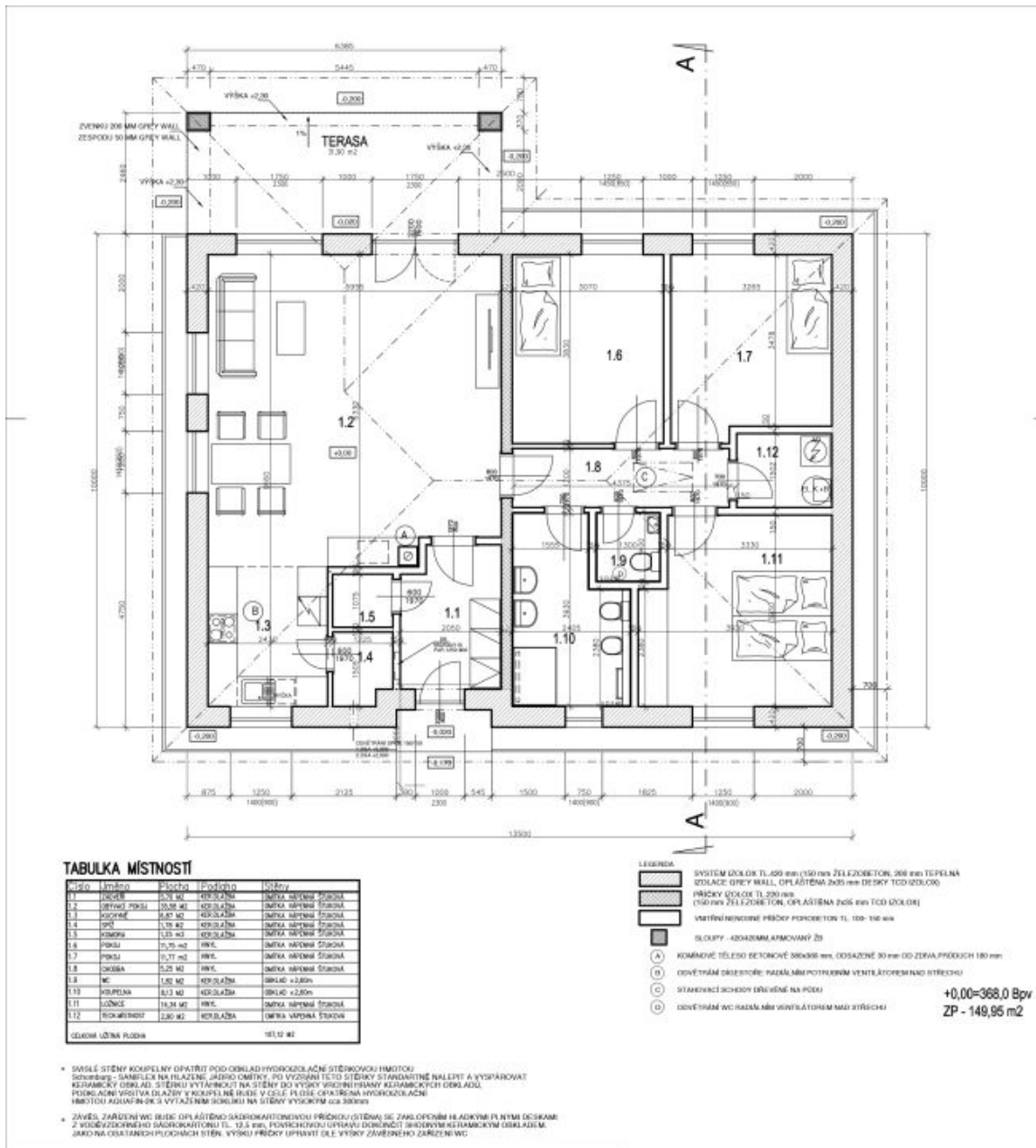




Rodinný dom 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Predané





Rodinný dom 4+kk

132 m², Blasko, Lipůvka

Predané

