



## Rodinný dom 4-izbový

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Predané





## Rodinný dom 4-izbový

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Predané

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 132 m <sup>2</sup> |
| Pozemok          | 537 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha | 150 m <sup>2</sup> |
| Záhrada          | 385 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 112 m <sup>2</sup> |
| Terasa           | 20 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie       | Áno                |
| Pivnica          | -                  |
| PENB             | B                  |
| Referenčné číslo | 29912              |

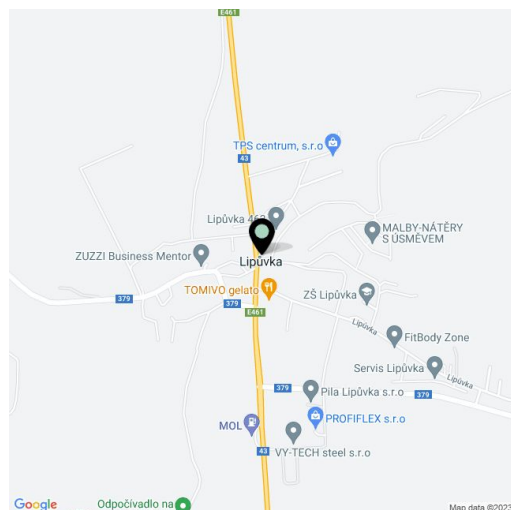
**Novostavba nízkoenergetického bungalovu s južnou terasou stojí v malej obci v krásnej krajine v blízkosti Moravského krasu. Do centra Brna je to polhodinu pohodlnej jazdy autom. Aktuálne vo výstavbe, predpokladané dokončenie jar 2019.**

Dispozíciu bude tvoriť obývacia izba s kuchyňou a záhradnou terasou, hlavná spálňa so severnou orientáciou, 2 spálne s oknami na juh, kúpeľňa, samostatná toaleta, zádverie, chodba, špajza, komora a technická miestnosť.

Dom je vystavaný zo štiepkocementových dosiek **Izolox s dokonalou tepelnou a zvukovou izoláciou**. K štandardu vybavenia budú patriť plastové okná s trojsklami, na južnej strane s **vonkajšími žalúziami**, plastové bezpečnostné vstupné dvere, obložkové vnútorné dvere, **vyhrievané podlahy** (vinyl v obytných miestnostiach, veľkoformátová dlažba v kúpeľni) a **krbové kachle**. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Úsporu vody bude zabezpečovať nádrž na dažďovú vodu využívaná pri splachovaní toaliet. **Parkovanie na 2 vonkajších stojiskách**. Záhrada je oplotená.

Miesto blízko Moravského krasu ponúka príjemný pokoj, čistý vzduch, blízkosť prírody aj mesta a základné služby: sú tu potraviny, materská a základná škola, pošta, praktický a detský lekár, lekáreň. Širšia občianska vybavenosť sa nachádza v **Blansku** vzdialenom 10 minút jazdy autom na kraj Brna trvá cca 15 minút. V obci **obklopanej hustými lesmi** s turistickými i cyklistickými chodníkmi je **športový areál** na futbal, tenis a beachvolejbal, kaviareň s pizzeriou, cukráreň, obľúbená výletná reštaurácia a **wellness s vírivkou**, saunou, parou a masážami.

Interiér 112 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 152 m<sup>2</sup>, záhrada 385 m<sup>2</sup>, pozemok 537 m<sup>2</sup>.

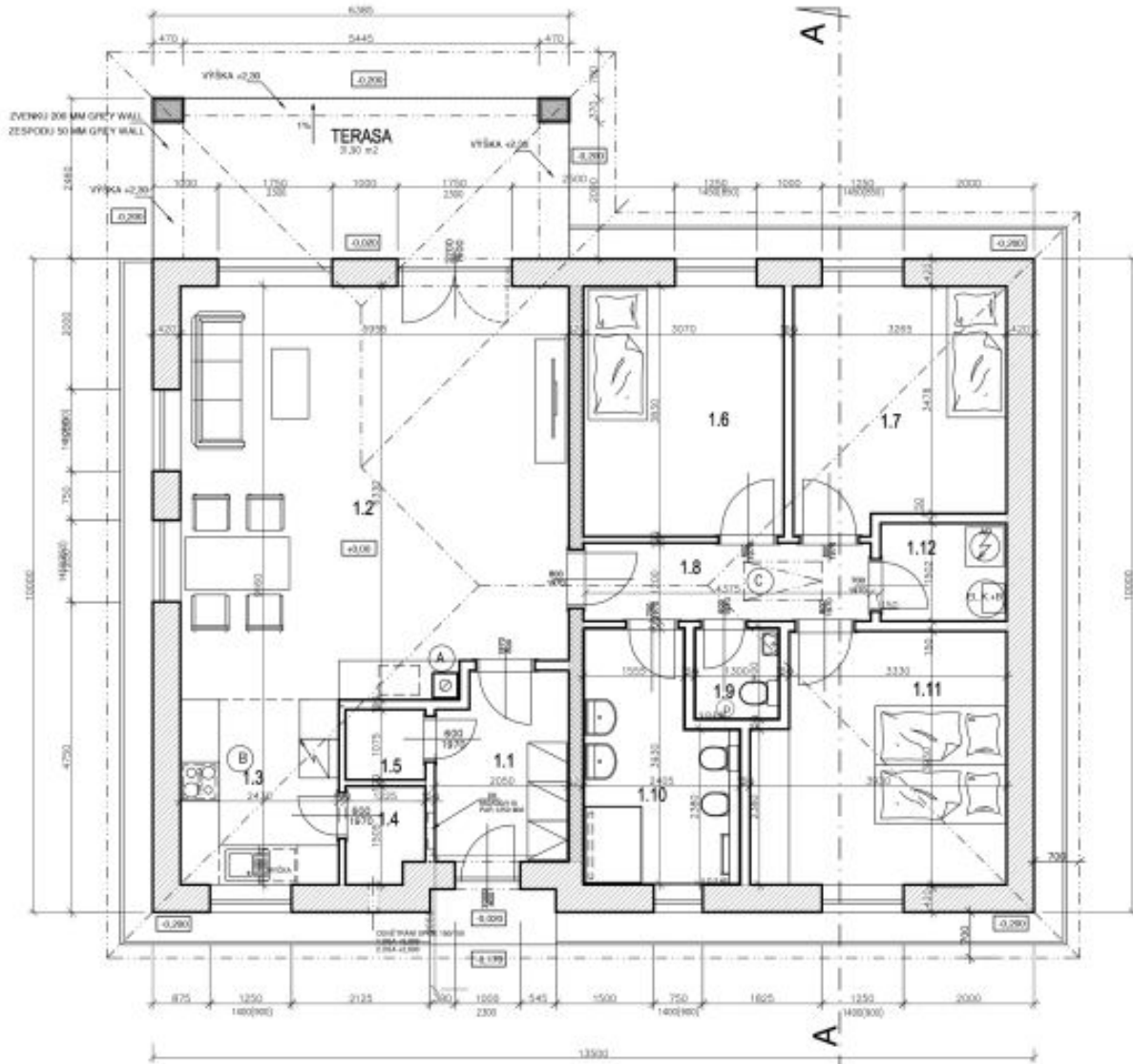




# Rodinný dom 4-izbový

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipúvka

Predané



TABUĽKA MÍSTNOSTÍ

| Číslo                 | Název          | Plocha                | Podlaha  | Stropy                 |
|-----------------------|----------------|-----------------------|----------|------------------------|
| 1.1                   | ŠKOLNÍK        | 5,76 m <sup>2</sup>   | KERAMIKA | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.2                   | OSTROVOK POKUJ | 30,98 m <sup>2</sup>  | KERAMIKA | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.3                   | KUCHYŇKA       | 6,87 m <sup>2</sup>   | KERAMIKA | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.4                   | OPR.           | 1,75 m <sup>2</sup>   | KERAMIKA | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.5                   | KOUPELNA       | 1,33 m <sup>2</sup>   | KERAMIKA | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.6                   | POKUJ          | 7,75 m <sup>2</sup>   | HYVL.    | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.7                   | POKUJ          | 9,77 m <sup>2</sup>   | HYVL.    | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.8                   | OKOŠKA         | 5,25 m <sup>2</sup>   | HYVL.    | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.9                   | WC             | 1,80 m <sup>2</sup>   | KERAMIKA | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.10                  | KOUPELNA       | 8,13 m <sup>2</sup>   | KERAMIKA | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.11                  | LOŽNICA        | 16,34 m <sup>2</sup>  | HYVL.    | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| 1.12                  | OKOŠKA         | 2,80 m <sup>2</sup>   | KERAMIKA | SMRKA, NÁDESNÁ STROCHA |
| CELKOVÁ ÚŽITNÁ PLOCHA |                | 161,12 m <sup>2</sup> |          |                        |

LEGENDA

- SYSTEM IZOLÁC TL 400 mm (150 mm ŽELEZOBETÓN, 200 mm TEPEĽNÁ IZOLÁCIE GREY WALL, OPLÁŠTENÁ 2x205 mm DESKY TCD IZOLÁC)
- PRÍČKY IZOLÁC TL 200 mm (150 mm ŽELEZOBETÓN, OPLÁŠTENÁ 2x205 mm TCD IZOLÁC)
- VĽAVNÉ NEROVNÉ PRÍČKY POROBETÓN TL 100 - 150 mm
- STUĽPÝ - 40x40x2400 mm ŽB
- KOMOVÉ TĚLESO BETONOVÉ 300x300 mm, OSADZENÉ 30 mm OD ZDVAUPRŮCH 180 mm
- DŮVĚTRNÁ PRŮSTŘEČKA: RÁDIA MĚK POTRUBNÍM VENTILÁTOREM NAD STŘEŠÍ
- STANOVACÍ SCHODY DŘEVĚNÉ NA PŮDU
- DŮVĚTRNÁ WC RÁDIA MĚK VENTILÁTOREM NAD STŘEŠÍ

+0,00=368,0 Bpv  
ZP - 149,95 m<sup>2</sup>

- \* SVISLÉ STĚNY KOUPELNY OPATŘIT POD OBKLAD HYDROIZOLACIÍ STĚROVKOU HMOTOU Schönbürg - SAMBELEK NA HLAZENÉ JADRO OMIČTY, PO VYZRÁNÍ TČD STĚNY STANDARDNĚ NALEPIT A VYSÝPAT KERAAMICKÝ OBKLAD. STĚNY VYTVAŘOVAT NA STĚNY DO VÝŠKY MÍSTNÍ PRŮSTŘEČKY KERAAMICKÝCH OBKLADU. PODKLADNÍ VÝŠKA DLAŽBY V KOUPELNĚ BUDE V ČÍSLE PLOŠE OPATŘENA HYDROIZOLACIÍ HMOTOU ADIUFIN-2K 3 VYTVAŘENÍM SCHLEBU NA STĚNY VYSOKÝM cca 300mm
- \* ZÁVĚS ZARJZENÍ WC BUDE OPLÁŠTENO SAKROKARTONOVOU PRŮCHOD (STĚNA) SE ZÁVĚSNÝM HLADKÝM PLŮTNÝM DESKAM Z VOŠEVÝCHODNĚHO SAKROKARTONU TL. 12,5 mm, POTRUBNÍKOVU ÚPRAVU DORŮČIT ŠKODNÝM KERAAMICKÝM OBKLADEM. JAKO NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH STĚN. VÝŠKY PRŮČKY UPRAVIT DLE VÝŠKY ZÁVĚSNÉHO ZARJZENÍ WC



# Rodinný dom 4-izbový

132 m<sup>2</sup>, Blasko, Lipúvka

Predané

