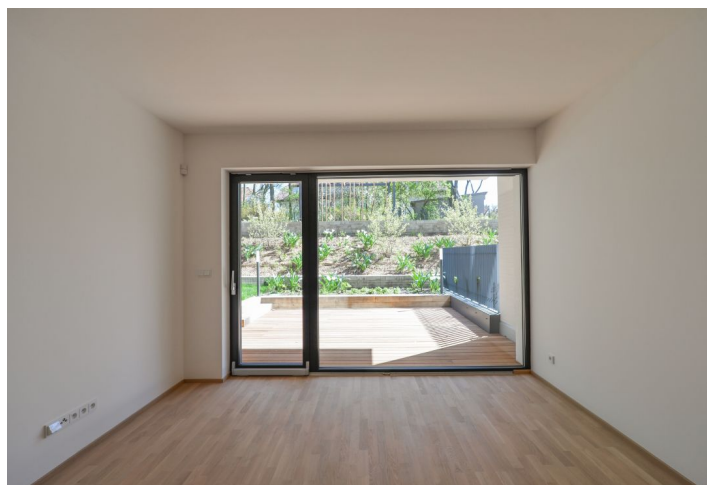




Byt 3+kk

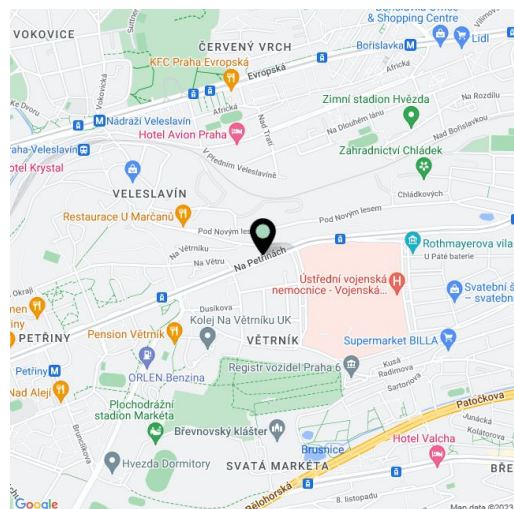
130 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Predané



**Byt 3+kk**130 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Predané**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 176 m ² |
| Podlahová plocha* | 130 m ² |
| Terasa | 46 m ² |
| Záhrada | 29 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 29967 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prvotriedny bezbariérový byt s terasou a predzáhradkou je súčasťou novo vznikajúceho komorného viladomu Na Petřinách 7 v obľúbenej časti Prahy 6 Břevnov len kúsok od Ořechovky. Skvelé spojenie električkou aj metrom, rýchly dosah centra aj letiska, všetka občianska vybavenosť a blízkosť zelene a športového vyžitia. Byt bol skolaudovaný a je pripravený k okamžitému nastahovaniu.

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí južne orientovaný **40 m² obytný priestor** s kuchyňou a jedálňou, ďalej hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, 2. spálňa, vstupná hala, 2 šatníky, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodba a komora. Všetky 3 obytné miestnosti sú prepojené so **záhradnou terasou**.

Pocit voľného priestoru a dostatku vzduchu umocňuje takmer **trojmetrová výška stropov** a veľkoplošné okná "od podlahy k stropu". K vysokému štandardu patria **dubové podlahy, podlahové vykurovanie**, veľkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dreva, bezfalcové dvere, príprava na **klimatizáciu**, špičkové sanitárne vybavenie alebo bezpečnostné vstupné dvere (trieda 3). Podmienkou predaja bytu je kúpa dvoch parkovacích státí (cena jedného státia 420 000 CZK vr. DPH). Obyvateľom je k dispozícii spoločná **záhrada** s miestom pre grilovanie, relaxačnými zónami alebo pieskoviskom navrhnutým **vyhláseným ateliérom záhradnej architektúry Flera**.

V pešom dosahu je **kompletná občianska vybavenosť** vrátane pošty, jaslí, materské a základné školy aj gymnáziá rovnako ako zastávka električky a stanica metra linky A. Neďaleko je tiež poliklinika a nemocnica. Možnosti aktívneho odpočinku poskytuje neďaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty alebo pár minút jazdy vzdialený zimný štadión. K prechádzkam láka pokojná **Břevnovská kláštorňá záhrada**. Pohodlie tunajšieho života zvyšujú tiež nákupné možnosti od malých farmárskych obchodíkov a pekárstvo po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha podľa NOZ 129,4 m², interiér 120,52 m², terasa 46,1 m², záhrada 29 m².

Skutočná výmera plochy jednotky po ukončení projektu sa môže líšiť od výmery uvedenej v karte bytu.

Pre ďalšie informácie navštívte stránku projektu www.napetrinach7.cz.



Byt 3+kk

130 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Predané

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

S

TERASA

PŘEDZAHŘÁDKA

NA PETŘÍNÁCH 7

BYT 3+kk^{1,2}

| Č. | MÍSTNOST | M ² |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| 01 | VSTUPNÍ HALA | 9,32 |
| 02 | ŠATNA 1 | 5,21 |
| 03 | ŠATNA 2 | 2,05 |
| 04 | KOMORA | 2,12 |
| 05 | WC | 1,74 |
| 06 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 40,57 |
| 07 | CHODBA | 6,34 |
| 08 | KOUPELNA 1 | 4,52 |
| 09 | LOŽNICE | 21,50 |
| 10 | KOUPELNA 2 | 3,51 |
| 11 | POKOJ | 23,64 |
| UŽITNÁ PLOCHA | | 120,52 |
| PODLAHOVÁ PLOCHA* | | 129,4 |
| TERASA | | 46,1 |
| PŘEDZAHŘÁDKA | | 29,0 |

* Podlahová plocha je vymezena náčrtem vady č. 386/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluhlčením.
 Schéma podrobně bytu představuje dispozici včetně bytu, kuchynské linky a nábytku, nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrnuje i orientaci. Specifické pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmetem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ