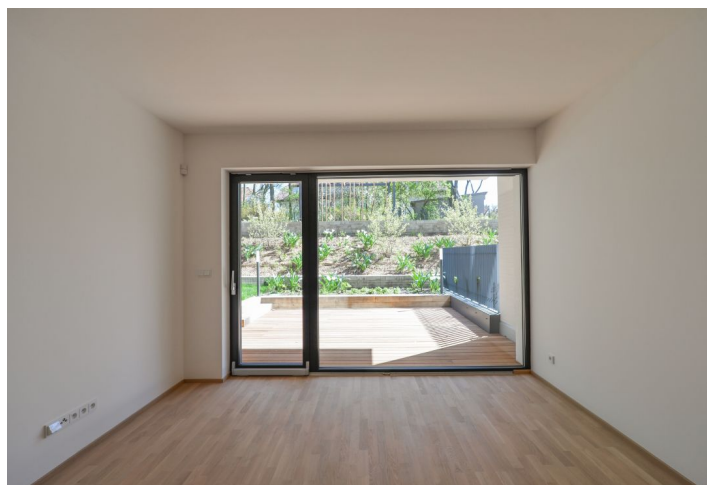




Byt 3+kk

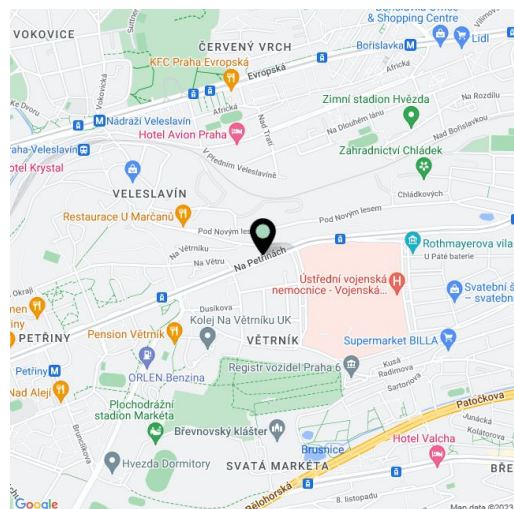
130 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Predané



**Byt 3+kk**130 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Predané**

Celková plocha	176 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	46 m ²
Záhroda	29 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	29967



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prvotriedny bezbariérový byt s terasou a predzáhradkou je súčasťou novo vznikajúceho komorného viladomu Na Petřinách 7 v obľúbenej časti Prahy 6 Břevnov len kúsok od Ořechovky. Skvelé spojenie električkou aj metrom, rýchly dosah centra aj letiska, všetka občianska vybavenosť a blízkosť zelene a športového vyžitia. Byt bol skolaudovaný a je pripravený k okamžitému nastahovaniu.

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí južne orientovaný **40 m² obytný priestor** s kuchyňou a jedálňou, ďalej hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, 2. spálňa, vstupná hala, 2 šatníky, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodba a komora. Všetky 3 obytné miestnosti sú prepojené so **záhradnou terasou**.

Pocit voľného priestoru a dostatku vzduchu umocňuje takmer **trojmetrová výška stropov** a veľkoplošné okná "od podlahy k stropu". K vysokému štandardu patria **dubové podlahy, podlahové vykurovanie**, veľkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dreva, bezfalcové dvere, príprava na **klimatizáciu**, špičkové sanitárne vybavenie alebo bezpečnostné vstupné dvere (trieda 3). Podmienkou predaja bytu je kúpa dvoch parkovacích státí (cena jedného státia 420 000 CZK vr. DPH). Obyvateľom je k dispozícii spoločná **záhrada** s miestom pre grilovanie, relaxačnými zónami alebo pieskoviskom navrhnutým **vyhláseným ateliérom záhradnej architektúry Flera**.

V pešom dosahu je **kompletná občianska vybavenosť** vrátane pošty, jasí, materské a základné školy aj gymnáziá rovnako ako zastávka električky a stanica metra linky A. Neďaleko je tiež poliklinika a nemocnica. Možnosti aktívneho odpočinku poskytuje neďaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty alebo pár minút jazdy vzdialený zimný štadión. K prechádzkam láka pokojná **Břevnovská kláštorňá záhrada**. Pohodlie tunajšieho života zvyšujú tiež nákupné možnosti od malých farmárskych obchodíkov a pekárstvo po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha podľa NOZ 129,4 m², interiér 120,52 m², terasa 46,1 m², záhrada 29 m².

Skutočná výmera plochy jednotky po ukončení projektu sa môže líšiť od výmery uvedenej v karte bytu.

Pre ďalšie informácie navštívte stránku projektu www.napetrinach7.cz.

