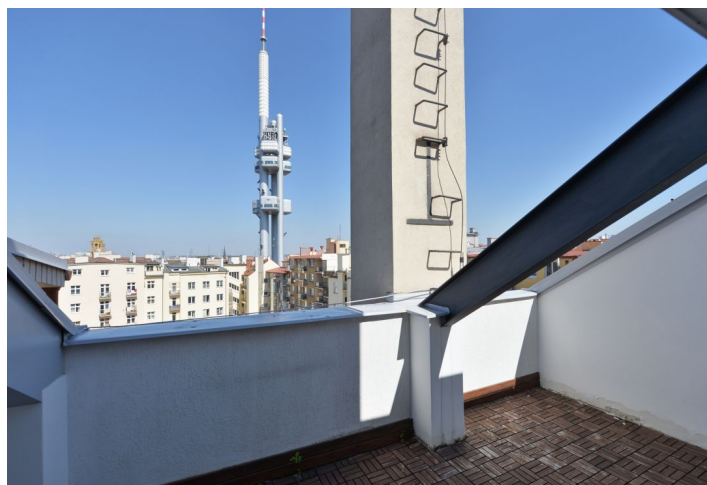




Byt 4-izbový

140 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Prenajaté





Byt 4-izbový

140 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

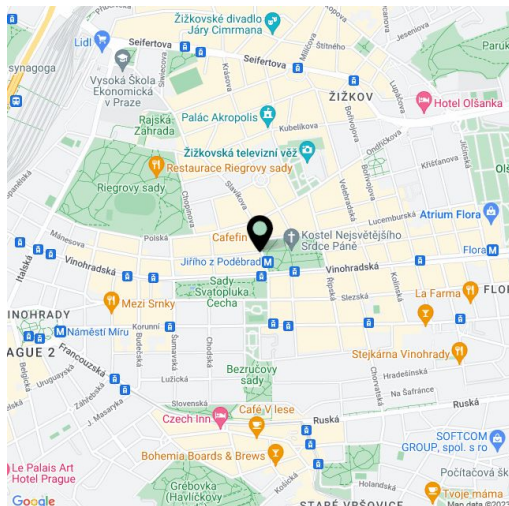
Prenajaté

Celková plocha	150 m²
Podlahová plocha*	140 m²
Terasa	10 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30019
K dispozícii od	Ihneď

Podkrovný mezonet s terasou a výhľadom na námestie Jiřího z Poděbrad a Plečnickův kostol Najsvätejšieho srdca Pána, situovaný na 5. poschodí bezpečného, plne zrekonštruovaného činžiaku s výťahom a zachovanými pôvodnými prvkami. Výhodná lokalita priamo na námestí Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, električkovými spojmi a obľúbenými farmárskymi trhmi, s rýchlou dostupnosťou do centra a plnou vybavenosťou v okolí, v pešom dosahu nákupného centra Atrium Flora.

Spodnú úroveň bytu tvorí obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňa s en-suite kúpeľňou (**masážna vaňa**, toaleta) a severnou **terasou** orientovanou do dvora, toaleta pre hostí a vstupná hala. Na horné poschodie vedie točité schodisko a nachádzajú sa tu 2 spálne a kúpeľňa (**sprchovací kút s masážnym panelom**, toaleta).

Drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine, plynový kotel, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, videotelefón, úložná komora na chodbe vedľa bytu, kočíkareň / kolkáreň v budove. Byt je možné zariadiť nábytkom za vyššie nájomné. Možnosť zaistenia **parkovacieho státia v garáži** v budove. Poplatky za spoločné služby a vodu cca 2500 Kč mesačne. Spotreba plynu a elektriny sa hradí zvlášť (prevod na nájomcu).



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

140 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Prenajaté

