



Byt 4+kk

115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Predané



**Byt 4+kk**115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Predané**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Balkón	11 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	30072

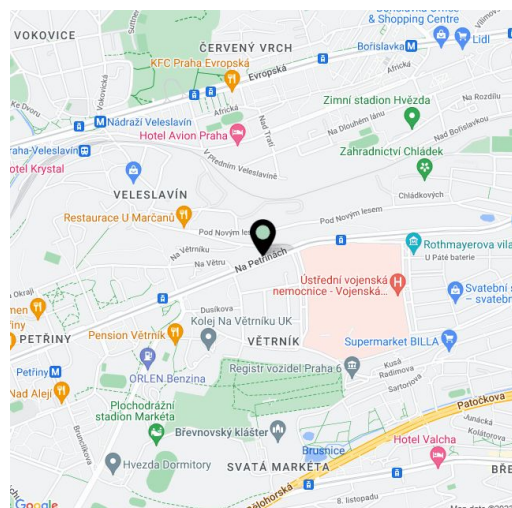
Prvotriedny bezbariérový byt s balkónom je súčasťou novo vznikajúceho komorného viladomu Na Petřinách 7 v obľúbenej časti Prahy 6 Břevnov len kúsok od Ořechovky. Skvelé spojenie električkou aj metrom, rýchly dosah centra aj letiska, všetka občianska vybavenosť a blízkosť zelene a športového vyžitia. Dokončenie je plánované na jar 2020.

Dispozíciu bytu na 1. poschodí bude tvoriť **juhovýchodne orientovaný obývací priestor** s kuchyňou a jedálňou, ďalej hlavná spáľňa, 2. spáľňa, pracovňa, 2 kúpeľne, vstupná hala, šatňa, samostatná toaleta a komora. **Obývacia izba bude mať vstup na balkón.**

Pocit voľného priestoru a dostatku vzduchu umocní takmer **trojmetrová výška stropov** a veľkoplošné okná "od podlahy k stropu". K vysokému štandardu budú patriť **dubové podlahy, podlahové vykurovanie**, veľkoformátová dlažba, povrch balkóna z tropického dreva, **bezfarebné dvere**, príprava na klimatizáciu, špičkové sanitárne vybavenie alebo bezpečnostné vstupné dvere (trieda 3). K bytu je možné prikúpiť veľkú pivničnú kóju a až **2 garážové státi** (teraz podľa vlastného výberu). Obyvateľom je k dispozícii spoločná záhrada s miestom pre grilovanie, relaxačnými zónami alebo pieskoviskom, navrhnutá **vyhláseným ateliérom záhradnej architektúry Flera**.

V pešom dosahu sú **kompletná občianska vybavenosť** vrátane pošty, jasí, materskej a základnej školy aj gymnázia rovnako ako zastávka električky a stanice metra linky A. Neďaleko je tiež poliklinika a nemocnica. Možnosti aktívneho odpočinku poskytuje neďaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, **tenisové kurty** alebo pár minút jazdy vzdialený zimný štadión. K prechádzkam láka pokojná **Břevnovská kláštorňá záhrada**. Pohodlie tunajšieho života zvyšujú tiež nákupné možnosti od malých farmárskych obchodíkov a pekárstvo po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha podľa NOZ 115 m², interiér 105,07 m², balkón 10,75 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Predané

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

NA PETŘINÁCH 7

BYT 4+kk
2.3

Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	12,31
02	ŠATNA	2,93
03	KOUPELNA 1	7,00
04	KOMORA	2,08
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,04
06	WC	1,86
07	PRACOVNA	9,46
08	LOŽNICE	14,67
09	POKOJ	11,89
10	KOUPELNA 2	5,83
UŽITNÁ PLOCHA		105,07
PODLAHOVÁ PLOCHA*		115,0
BALKON		10,75

* Podlahová plocha je vymezena nařizovacím výtahem č. 386/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým bydlením.

Schéma podlahy bytu představuje dispozici říšené bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifické pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předem dle přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ