



Byt 4-izbový

115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Predané



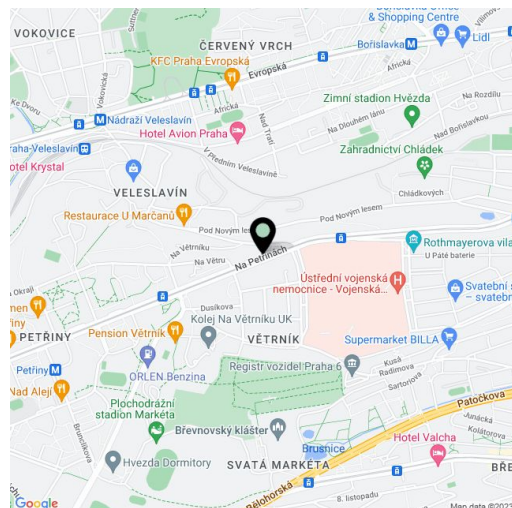


Byt 4-izbový

115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Predané

Celková plocha	126 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Balkón	11 m²
Parkovanie	840 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	30072



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prvotriedny bezbariérový byt s balkónom je súčasťou novo vznikajúceho komorného viladomu Na Petřinách 7 v obľúbenej časti Prahy 6 Břevnov len kúsok od Ořechovky. Skvelé spojenie električkou aj metrom, rýchly dosah centra aj letiska, všetka občianska vybavenosť a blízkosť zelene a športového vyžitia. Dokončenie je plánované na jar 2020.

Dispozíciu bytu na 1. poschodí bude tvoriť **juhovýchodne orientovaný obývací priestor** s kuchyňou a jedálňou, ďalej hlavná spálňa, 2. spálňa, pracovňa, 2 kúpeľne, vstupná hala, šatňa, samostatná toaleta a komora. **Obývacia izba bude mať vstup na balkón.**

Pocit voľného priestoru a dostatku vzduchu umocní takmer **trojmetrová výška stropov** a veľkoplošné okná "od podlahy k stropu". K vysokému štandardu budú patriť **dubové podlahy, podlahové vykurovanie, veľkoformátová dlažba, povrch balkóna z tropického dreva, bezfalcové dvere**, príprava na klimatizáciu, špičkové sanitárne vybavenie alebo bezpečnostné vstupné dvere (trieda 3). K bytu je možné priskúpiť veľkú pivničnú kóju a až **2 garážové státi** (teraz podľa vlastného výberu). Obyvateľom je k dispozícii spoločná záhrada s miestom pre grilovanie, relaxačnými zónami alebo pieskoviskom, navrhnutá **vyhláseným ateliérom záhradnej architektúry Flera**.

V pešom dosahu sú **kompletná občianska vybavenosť** vrátane pošty, jasli, materskej a základnej školy aj gymnázia rovnako ako zastávka električky a stanice metra linky A. Neďaleko je tiež poliklinika a nemocnica. Možnosti aktívneho odpočinku poskytuje neďaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda, tenisové kurty alebo pár minút jazdy vzdialený zimný štadión**. K prechádzkam láka pokojná **Břevnovská kláštorňá záhrada**. Pohodlie tunajšieho života zvyšujú tiež nákupné možnosti od malých farmárskych obchodíkov a pekárstvo po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha podľa NOZ 115 m², interiér 105,07 m², balkón 10,75 m².



Byt 4-izbový

115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Predané



svoboda&williams
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m



* Podlahová plocha je vymezena náčrtem vlny č. 386/2013 Sb., o úpravní měřicí zvláštní souvislosti s bytovým společenstvím.

NA PETŘINÁCH 7
BYT 4+kk
2.3



Č.	MÍSTNOST	M²
01	VSTUPNÍ HALA	12,31
02	ŠATNA	2,93
03	KOUPELNA 1	7,00
04	KOMORA	2,08
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,04
06	WC	1,86
07	PRACOVNA	9,46
08	LOŽNICE	14,67
09	POKOJ	11,89
10	KOUPELNA 2	5,83
UŽITNÁ PLOCHA		105,07
PODLAHOVÁ PLOCHA*		115,0
BALKON		10,75

Schéma podlahy bytu představuje dispoziční řešení bytu. Vychýšská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro představu. Plocha zahrady je orientací. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmetem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ