



## Rodinný dom 5+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

**Predané**





## Rodinný dom 5+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

**Predané**

Pozemok	581 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	109 m <sup>2</sup>
Záhrada	472 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30152

Polovica dvojkvily s juhovýchodne orientovanou záhradou stojí v pokojnej ulici v obľúbenej rezidenčnej lokalite Hanspaulka v bezprostrednej blízkosti prírodného parku. Nehnuteľnosť je zaťažená vecným právom dožitia. Pre viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.

Vila má 2 nadzemné podlažia, podkrovia a suterén.

V dome sú zachované pôvodné architektonické prvky (parkety, schodiská, zábradlia, dvere), okná sú nové plastové. Vykurovanie plynovým kotlom. Na záhrade stojí garáž.

V dochádzkovej vzdialenosti je supermarket, lekáreň, materská a základná škola. Dopravné spojenie zabezpečuje autobus, cesta k stanici metra linky A Bořislavka trvá 4 minúty. Pár krokov od domu začína rozľahlý lesopark s turistickými i cyklistickými trasami.

Úžitková plocha cca 195 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 109 m<sup>2</sup>, záhrada 472 m<sup>2</sup>, pozemok 581 m<sup>2</sup>.

