



Rodinný dom 4 izbový

168 m², Praha 12, Modřany

485 514 €





Rodinný dom 4 izbový

168 m², Praha 12, Modřany

485 514 €

Úžitková plocha	168 m ²
Pozemok	392 m ²
Zastavaná plocha	107 m ²
Záhrada	279 m ²
Podlahová plocha	156 m ²
Terasa	12 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30216

Moderný charakter, komfort a dosah všetkých služieb i centra, napriek tomu však príjemná atmosféra vidieckeho bývania bezprostredne pri lese - to ponúkne tento radový dom v novo vznikajúcom rezidenčnom areáli ležiacom medzi Vltavou a Modřanskou roklinou. Komplex s malým námestím a štruktúrou malých uličiek poskytne bezpečie, súkromie a široké voľnočasové vyžitie, ktoré ocenia nielen rodiny s deťmi. Plánovaný termín dokončenia Q2 2020.

Tento **radový dom s juhozápadne orientovanou záhradou** ponúkne interiérom skladajúci sa na prízemí z predsiene s priestorom pre vstavané skrine, hlavného obytného priestoru s kuchyňou a vstupom na terasu, ďalej samostatnej toalety a technickej miestnosti. Na poschodí sa nachádza chodba s prístupom do 3 spální (jedna s en-suite kúpeľňou) a druhej kúpeľne. **Skladovací priestor** ponúkne miestnosť na pozemku oddeľujúcu **miesto pre parkovanie** a terasu.

Prakticky riešené interiéry s **kvalitným technickým zázemím** zahŕňajú laminátové plávajúce podlahy, veľkoformátové obklady a dlažby, plastové okná, protipožiarne vstupné dvere, kúpeľne so sanitou značky **Grohe, JIKA, Laufen a Kaldewei**, prípravu pre kuchynskú linku, stropné svietidlá a kondenzačný plynový kotol.

Rezidenčný komplex **priliehajúci lesu** neďalekej Modřanskej rokliny je zasadený do veľmi praktickej lokality, ktorá **v pešej vzdialenosti poskytne potrebnú ponuku služieb**. Prechádzkou dôjdete už do desiatich minút k **základnej a materskej škole, supermarketu a zastávke autobusov** okrem iného v smere stanice metra Háje (linka C). Neďaleko sa pozdĺž Vltavy tiahne športový fitness chodník. K dispozícii je ďalej vlaková stanica a **rýchle napojenie na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy sa sa dá dostať autom už za 20 minút.

Kúpna cena obsahuje DPH a kúpa nepodlieha dani z nadobudnutia. Celková plocha 135 m², terasa 13,9 m², zastavaná plocha 82,7 m², záhrada 176 m², pozemok 261 m².

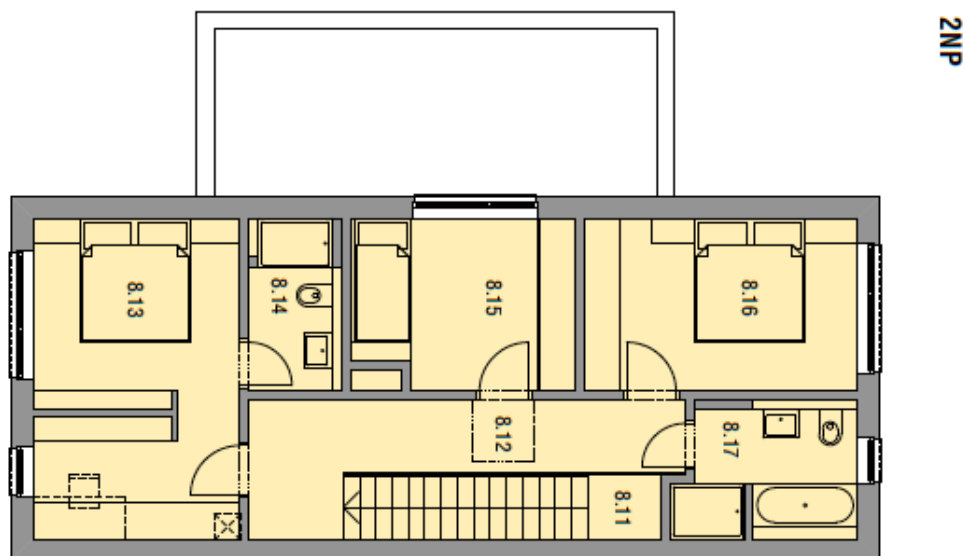
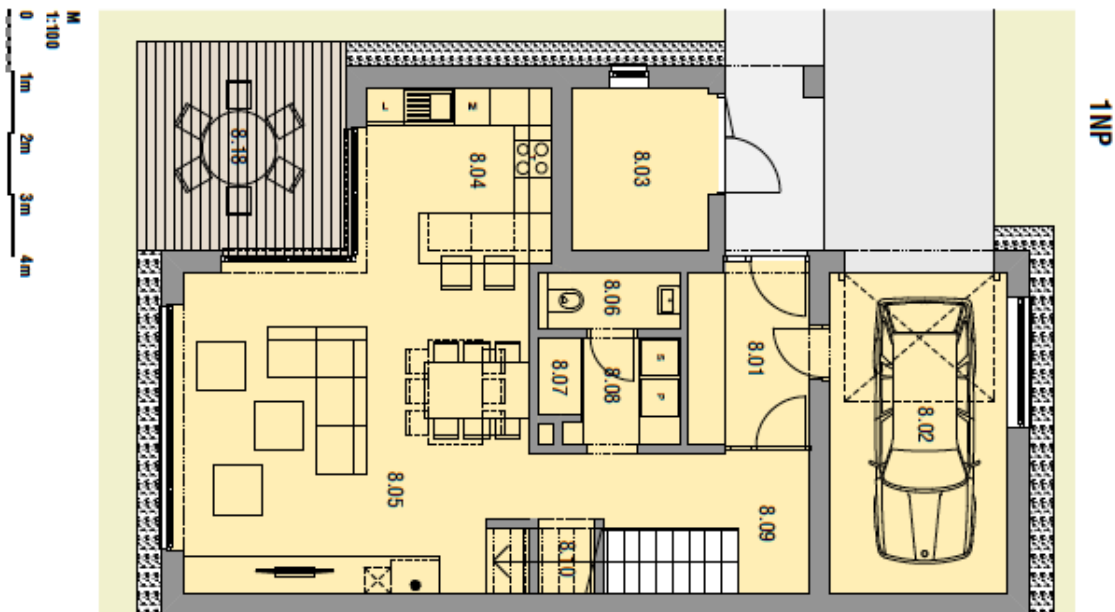
Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [Rodinné domy u Modřanské rokle](#). V prípade záujmu o byt navštívte webovú stránku nadväzujúceho projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#).



Rodinný dom 4 izbový

168 m², Praha 12, Modřany

485 514 €





Rodinný dom 4 izbový

485 514 €

168 m², Praha 12, Modřany

Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m²)
01	předsín / hall	6,0
02	garáž / garage	15,2
03	sklad / store	6,1
04	kuchyně / kitchen	9,3
05	obytný prostor / living room	30,6
06	wc / toilet	2,1
07	tm / utility room	1,0
08	tm / utility room	2,9
09	chodba / hall	6,7
10	sklad / store	1,0
11	schodiště / stairs	5,4
12	chodba / hall	10,2
13	pokoj / living room	17,2
14	koupelna / bathroom	4,0
15	pokoj / bedroom	9,8
16	pokoj / bedroom	12,5
17	koupelna / bathroom	6,1
užitná plocha domu / total area of rooms		146,1
celková plocha domu / total area of flat		156,4
plocha pozemku / plot size		392
zastavěná plocha / built up area		107,2
18	terasa / terrace	12,0