



## Byt 2 izbový

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prenajaté





## Byt 2 izbový

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

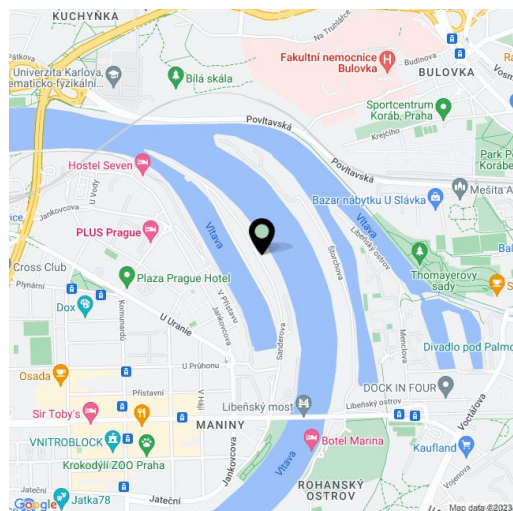
## Prenajaté

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	30245
K dispozícii od	Ihneď

Dizajnovovo vybavený byt s balkónom a krásnym výhľadom na Vltavu a okolitú zeleň, v 9. poschodí novo postaveného rezidenčného komplexu Marina Island s 24/7 recepciou a ochrankou, kamerovým systémom a podzemným parkovaním na nábreží Vltavy. Projekt sa nachádza na holešovickom polostrove, vo veľmi rýchlo sa rozvíjajúcej časti Prahy 7, s rýchlym dopravným spojením do centra a plnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu. Pár minút električkou k staniciam metra Palmovka, Nádražie Holešovice a Vltavská.

Interiér tvorí 1 spálňa so vstavanými skriňami, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná chodba so vstavanými úložnými priestormi. Balkón je prístupný z oboch hlavných miestností.

**Drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, krb na biolieh, veľkopošné okná, siete proti hmyzu, centrálné kúrenie, práčka so sušičkou, umývačka, indukčná varná doska, základný riad, TV, videotelefón, **pivnica** o 5,5 m<sup>2</sup>, výťah. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie**. Súčasťou projektu je ďalej privátna záhrada, parkovanie pre hostí, možnosť využitia miesta na grilovanie, požičovňa bicyklov, pozdĺž komplexu vedie cyklotrasa do Tróje. Záloha na spoločné domové služby, spotrebu energií a internet 5000 Kč mesačne. K dispozícii od apríla 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



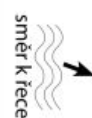
## Byt 2 izbový

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

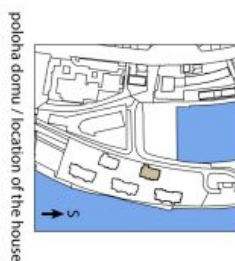
Prenajaté

**2+kk**  
dispozície

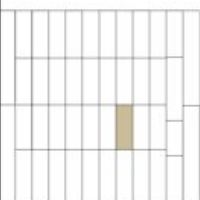
**55,7 m<sup>2</sup>**  
výmiera bytu



NAZEV MIESTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m <sup>2</sup> AREA m <sup>2</sup>
01 hala hall	4,7
02 obývacia pokoj, kuchyné living room, kitchen	29,6
03 pokoj room	14,7
04 kúpeľňa + WC bathroom + toilet	4,6
05 komora lumber room	2,1
<b>MIESTNOSTI CELKOM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>55,7</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA</b>	<b>58,6</b>
06 balkón balcony	5,0
<b>PLOCHA CELKOM TOTAL AREA</b>	<b>60,7</b>



poloha domu / location of the house



schematický rez  
(pohľad od rieky)  
schematic section  
(view from the river)



schema podlaží  
schematic floor plan

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.  
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard. (2.1.10.2015)

[www.marinaisland.cz](http://www.marinaisland.cz)